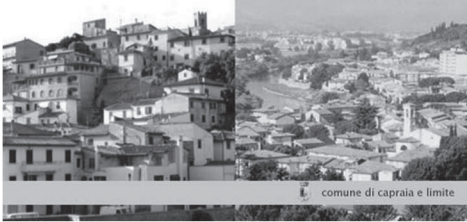


2010 Bilancio



comune di capraia e limite



comune di castelflorentino



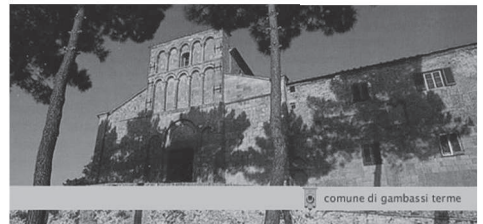
comune di cerreto guidi



comune di certaldo



comune di fucecchio



comune di gambassi terme



comune di empoli



comune di montalone



comune di montelupo fiorentino



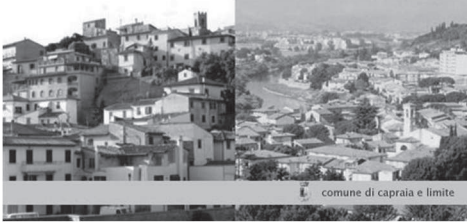
comune di montespertoli



comune di vini

Indice

	pag
• Bilancio 2010	3
• Nota Integrativa	16
• Relazione del Collegio Sindacale	34



comune di capraia e limite



comune di castelfiorentino



comune di cerreto guidi



comune di certaldo



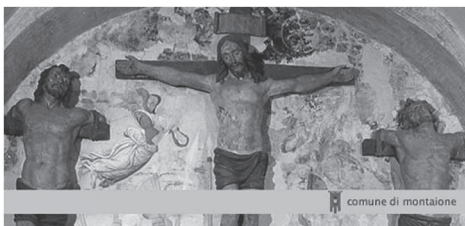
comune di fucecchio



comune di gambassi terme



comune di empoli



comune di montalone



comune di montelupo fiorentino



comune di montespertoli



comune di vini

Bilancio

PUBLICASA S.p.A.

Codice fiscale 05344250484 – Partita iva 05344250484
VIA F.LLI ROSSELLI, 40 - 50053 EMPOLI FI
Numero R.E.A 540074
Registro Imprese di FIRENZE n. 05344250484
Capitale Sociale € 1.300.000,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2010	31/12/2009
B)IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Immobilizzazioni immateriali	1.313.798	676.548
2) -Fondo ammortamento immob. immateriali	271.588	249.195
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.042.210	427.353
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Immobilizzazioni materiali	4.167.952	3.026.107
2) -Fondo ammortamento immob. materiali	124.755	108.141
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.043.197	2.917.966
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Crediti		
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	562	70
1 TOTALE Crediti	562	70
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	562	70
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	5.085.969	3.345.389
C)ATTIVO CIRCOLANTE		
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	1.240.957	924.497
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	146.588	215.333
II TOTALE CREDITI :	1.387.545	1.139.830

IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.360.263	1.940.681
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.747.808	3.080.511
D) RATEI E RISCONTI	19.887	17.948
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	8.853.664	6.443.848

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2010	31/12/2009
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.300.000	1.300.000
IV) Riserva legale	16.541	13.631
VII) Altre riserve	309.699	254.398
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	151.344	58.211
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.777.584	1.626.240
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	132.891	106.115
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	129.768	109.934
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	1.672.485	1.054.656
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	146.886	220.213
D TOTALE DEBITI	1.819.371	1.274.869
E) RATEI E RISCONTI	4.994.050	3.326.690
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	8.853.664	6.443.848

CONTO ECONOMICO	31/12/2010	31/12/2009
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.200.009	2.129.356
4) Incrementi immobilizz. per lavori interni	91.384	87.971
5) Altri ricavi e proventi		
a) Contributi in c/esercizio	0	5.079
b) Altri ricavi e proventi	157.293	89.244
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	157.293	94.323
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.448.686	2.311.650

B)COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	12.266	14.875
7) per servizi	1.119.603	1.149.790
8) per godimento di beni di terzi	305.337	303.434
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	341.101	317.222
<i>b) oneri sociali</i>	103.435	102.245
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	26.176	24.547
<i>e) altri costi</i>	2.058	1.754
9 TOTALE per il personale:	472.770	445.768
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	21.594	19.652
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	16.614	18.496
<i>d) svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.</i>	84.421	42.957
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	122.629	81.105
12) accantonamenti per rischi	7.000	80.000
13) altri accantonamenti	19.775	4.677
14) oneri diversi di gestione	256.915	271.858
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.316.295	2.351.507
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	132.391	(39.857)
C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>c) prov. finanz. da titoli (non part.) attivo circ.</i>	0	2.209
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d4) da altri</i>	22.406	22.923
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	22.406	22.923
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	22.406	25.132
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>d) debiti verso banche</i>	2.620	2.622
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	2.620	2.622
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	19.786	22.510

E)PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20) Proventi straordinari		
<i>c) altri proventi straordinari</i>	97.380	141.037
20 TOTALE Proventi straordinari	97.380	141.037
21) Oneri straordinari		
<i>d) altri oneri straordinari</i>	932	16.063
21 TOTALE Oneri straordinari	932	16.063
20-21 TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE	96.448	124.974
<hr/>		
A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	248.625	107.627
<hr/>		
22) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	122.179	71.615
<i>c) imposte anticipate</i>	24.898	22.199
22 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	97.281	49.416
23) Utile (perdite) dell'esercizio	151.344	58.211
<hr/>		

Empoli, 28.3.2011

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Pietro Bonci

Azienda 1	PUBLICASA S.P.A. VIA FLLI ROSSELLI, 40 50053 EMPOLI	FI	Codice fiscale 05344250484 Partita IVA 05344250484 Num. R.E.A. 540074 Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.
Reg. Imprese di	FIRENZE	n.05344250484	

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

		Esercizio		Differenza	% Scost.	
		2010/0	2009/0			
A 000000	A	STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
AB000000	B	IMMOBILIZZAZIONI				
AB010000	I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
AB010100	1	Immobilitazioni immateriali				
		1.313.797,90	676.547,85	637.250,05	94,19	
		03/0005/0005 - COSTI DI IMPIANTO	106.267,52	106.267,52		
		03/0005/0010 - COSTI DI AMPLIAMENTO	17.027,86	17.027,86		
		03/0015/0015 - LIC.ZA USO SOFTWARE TEMPO INDET.	110.777,33	104.982,12		
		03/0020/0010 - MARCHI DI FABBRICA E COMMERCIO	7.176,00	7.176,00		
		03/0030/0005 - IMMOB.IMMATERIALI IN CORSO	19.734,03	19.734,03		
		03/0035/0005 - LAVORI STRAOR. SU BENI DI TERZI	6.708,83	6.708,83		
		03/0035/0015 - ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.	56.387,00	48.600,00		
		03/0051/1204 - MIGL.IN C.SO CERTALDO GIANNOZ.MIS4 LOT7	805.311,58	9.157,87		
		03/0051/1406 - MIGL. IN C.SO EMPOLI V.POZZO 43 L.159L.H	0,00	22.574,35		
		03/0051/1407 - MIGL. IN C.SO EMPOLI V.MANETTI LOTTO C	0,00	52.066,78		
		03/0051/1408 - MIGL. IN C.SO EMPOLI V.CEFALONIA LOTTO A	0,00	77.441,56		
		03/0051/1409 - MIGL. IN C.SO EMPOLI MANETTI 11 LOTTO G	0,00	44.277,96		
		03/0051/1410 - MIGL. IN C.SO EMPOLI V.MANETTI LOTTO D	0,00	48.888,82		
		03/0051/1411 - MIGL. IN C.SO EMPOLI V.LARI LOTTO B	0,00	37.310,00		
		03/0051/1412 - MIGL. IN C.SO EMPOLI V.TINAIA LOTTO E	0,00	66.862,53		
		03/0051/1413 - MIGL. IN C.SO EMPOLI V.LIVORN. LOTTO F	0,00	7.471,62		
		03/0051/1416 - MIGL. IN C.SO EMPOLI MISURA B	5.910,07	0,00		
		03/0051/1417 - MIGL. IN C.SO EMPOLI VIA CEFALONIA	688,11	0,00		
		03/0051/1419 - MIGL. IN C.SO EMPOLI MANETTI 1 POR 09_10	107,42	0,00		
		03/0051/1905 - MIGL. IN C.SO FUCECCHIO V.SOLDAINI 12	6.939,57	0,00		
		03/0051/2701 - MIGL. IN C.SO MONTAIONE V. XVIII LUGLIO	42.925,19	0,00		
		03/0051/2702 - MIGL. IN C.SO MONTAIONE V.C. MARX	33.397,15	0,00		
		03/0051/2703 - MIGL. IN C.SO MONTAIONE V. DE GASPERI	31.535,82	0,00		
		03/0051/2804 - MIGL. IN C.SO MONTELUPO V. EUROPA	57.513,42	0,00		
		03/0051/2805 - MIGL. IN C.SO MONTELUPO EX-CINEMA	5.391,00	0,00		
AB010200	2	-Fondo ammort. immob. immateriali				
		-271.587,61	-249.194,56	-22.393,05	8,98	
		04/0005/0005 - F/AMM COSTI IMPIANTO	-106.267,50	-106.267,50		
		04/0005/0010 - F/AMM COSTI DI AMPLIAMENTO	-17.027,86	-17.027,84		
		04/0015/0015 - F/AMM LIC. D'USO SOF. A TEM. IND	-105.199,17	-93.616,51		
		04/0020/0010 - F/AMM MARCHI DI FABBRICA E COMM.	-5.023,20	-4.305,60		
		04/0035/0005 - F/AMM LAV. STR. SU BENI DI TERZ	-4.106,00	-3.672,25		
		04/0035/0015 - F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM	-33.963,88	-24.304,86		
AB010000	I	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.042.210,29	427.353,29	614.857,00	143,87
AB020000	II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
AB020100	1	Immobilitazioni materiali				
		4.167.951,64	3.026.107,18	1.141.844,46	37,73	
		06/0005/0005 - TERRENI	152.392,60	152.392,60		
		06/0005/0015 - FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	39.000,00	39.000,00		
		06/0005/0505 - TERRENO MONTAIONE CASANOVA	151.545,08	0,00		
		06/0010/0005 - IMPIANTI GENERICI	17.907,04	15.966,28		
		06/0015/0005 - ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	4.369,39	4.369,39		
		06/0020/0005 - MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	41.307,14	39.411,90		
		06/0020/0010 - MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	77.498,38	60.238,16		
		06/0025/0025 - AUTOVEETTURE	21.468,45	21.166,89		
		06/0030/0040 - ARREDAMENTO	10.798,15	1.994,25		
		06/0051/1101 - INT.COSTR.IN C/ACC.CERRETO G.STAB.L2	421.693,03	420.985,62		
		06/0051/1401 - INT.COSTR.IN C/ACC.EMPOLI SERRAVALLE	476.714,59	151.991,16		
		06/0051/1402 - INT.COSTR.IN C/ACC.EMPOLI S.ANDREA	949.095,39	87.271,76		
		06/0051/1903 - INT.COSTR.IN C/ACC.FUCECCHIO S.PIERINO	872.211,46	750.066,85		
		06/0051/2001 - INT.COSTR.IN C/ACC.GAMBASSI T.BELVEDERE	931.252,64	931.252,64		
		06/0051/5001 - INT.COSTR.IN C/ACC.VINCI VIT. EX-SCUOLA	0,00	349.999,68		
		06/0055/2701 - INT.COSTR.IN C/ACC.MONTAIONE CASANOVA	698,30	0,00		
AB020200	2	-Fondo ammort. immob. materiali				
		-124.755,24	-108.141,03	-16.614,21	15,36	
		07/0005/0015 - F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI.	-8.190,00	-7.020,00		
		07/0010/0005 - F/AMM IMPIANTI GENERICI	-7.684,92	-5.991,25		
		07/0015/0005 - F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	-4.369,39	-4.369,38		
		07/0020/0005 - F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF	-27.772,26	-22.929,05		
		07/0020/0010 - F/AMM MACCH. ELETTRM. D'UFF.	-54.926,91	-49.318,82		
		07/0025/0025 - F/AMM. AUTOVEETTURE	-19.957,58	-17.425,88		
		07/0030/0040 - F/AMM. ARREDAMENTO	-1.854,18	-1.086,65		
AB020000	II	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	4.043.196,40	2.917.966,15	1.125.230,25	38,56

Azienda 1	PUBLICASA S.P.A. VIA FLLI ROSSELLI, 40 50053 EMPOLI	FI	Codice fiscale 05344250484 Partita IVA 05344250484 Num. R.E.A. 540074 Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.
Reg. Imprese di	FIRENZE	n.05344250484	

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

			Esercizio		Differenza	% Scost.
			2010/0	2009/0		
AB030000	III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	561,57	69,72	491,85	705,46
		09/0010/0510 - CAUZIONI ENEL	272,07	23,24		
		09/0010/0520 - ALTRE CAUZIONI ATTIVE	243,02	0,00		
		09/0010/0530 - CAUZIONI ENEL IMM. ERP	46,48	46,48		
AB000000	B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	5.085.968,26	3.345.389,16	1.740.579,10	52,02
AC000000	C	ATTIVO CIRCOLANTE				
AC020000	II	CREDITI (Attivo circolante):				
AC020100	1	Esigibili entro esercizio	1.240.957,28	924.497,36	316.459,92	34,23
		14/00/000000 - CREDITI V/CLIENTI	684.639,56	726.512,69		
		15/0005/0045 - FATTURE DA EMETTERE	29.154,09	20.540,96		
		15/0005/0501 - CLIENTI CREDITORI	3.113,71	0,00		
		16/0010/0010 - F.DO RISCHI S/CREDITI V. CLIENTI FISCALE	-3.513,16	-3.676,16		
		16/0010/0011 - F/DO RISCHI SU CREDITI TASSATO	-115.353,66	-52.629,86		
		16/0010/0501 - F/DO SVALUT. CREDITI V/UT.DA CONFERIMEN.	-11.162,35	-11.822,04		
		18/0020/0521 - IRES C/COMPENSAZIONE	0,00	3.848,06		
		18/0020/0522 - IRAP C/COMPENSAZIONE	0,00	4.779,00		
		18/0022/0510 - CREDITI PER IRES ANTICIPATA	68.707,46	44.008,46		
		18/0022/0511 - CREDITI PER IRAP ANTICIPATA	4.386,77	4.187,77		
		18/0040/0090 - ALTRI CREDITI V/FORNITORI	0,00	38,20		
		18/0045/0005 - CREDITI PER CAUZIONI	1.239,33	1.239,33		
		18/0045/0090 - CREDITI DIVERSI	7,18	0,00		
		18/0051/0010 - CREDITI DA CONFER.ATER VS. ENTI MUTUANTI	100.408,43	100.408,43		
		18/0051/0020 - CREDITI VS. STATO PER CONTRIB. C/CAP.	67.055,63	67.748,27		
		18/0051/0200 - CREDITI VS. ENTI X CONTR. ERP DA INC.	405.770,08	0,00		
		18/0051/0300 - RATE A SCAD.ALL.ATER CED.L. 513/77	1.688,80	276,53		
		18/0051/0301 - RATE A SCAD.ALL.ATER CED.L. 560/93	0,00	1.631,69		
		18/0051/0501 - CREDITI ERP DIV. V.COMUNI	0,00	9.330,88		
		18/0051/0502 - CRED.VS. UTENTI PER IMPOSTA REGISTRO	3.404,40	2.176,90		
		18/0051/0503 - CRED. VS. UTENTI PER ANTICIPI SPESE	467,20	5.795,58		
		48/0005/0040 - ERARIO C/IVA LIQUID.VERSAMENTI	284,00	0,00		
		50/0005/0020 - INAIL C/CONTRIBUTI	659,81	102,67		
AC020200	2	Esigibili oltre esercizio	146.588,42	215.332,85	-68.744,43	-31,92
		18/0045/0091 - CRED.DIV.ESIG.OLTRE ES.SUCC.	146.588,42	215.332,85		
AC020000	II	TOTALE CREDITI (Attivo circolante):	1.387.545,70	1.139.830,21	247.715,49	21,73
AC040000	IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE	2.360.262,95	1.940.681,43	419.581,52	21,62
		24/0005/0001 - C/C 30288005 BCCC	1.312.539,51	939.853,02		
		24/0005/0002 - C/C FINANZ. 30340640 BCCC	358.836,26	234.639,38		
		24/0005/0003 - C/C 22045/00 CRF	318.709,96	318.617,36		
		24/0005/0004 - C/C 30513931 BCCC	103.076,62	0,00		
		24/0005/0065 - C/C POSTALE 49117310	265.486,82	444.535,00		
		24/0015/0005 - CASSA ECONOMALE	513,62	1.705,16		
		24/0015/0502 - CASSA CARBURANTE	83,00	0,00		
		24/0015/0504 - CASSA CARTA CREDITO PREPAGATA	1.017,16	1.331,51		
AC000000	C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.747.808,65	3.080.511,64	667.297,01	21,66
AD000000	D	RATEI E RISCONTI	19.887,48	17.948,42	1.939,06	10,80
		26/0010/0005 - RISCONTI ATTIVI	19.887,48	17.948,42		
A 000000	A	TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	8.853.664,39	6.443.849,22	2.409.815,17	37,39
P 000000	P	STATO PATRIMONIALE - PASSIVO				
PA000000	A	PATRIMONIO NETTO				
PA010000	I	Capitale	1.300.000,00	1.300.000,00	0,00	0,00
		28/0005/0005 - CAPITALE SOCIALE	1.300.000,00	1.300.000,00		
PA040000	IV	Riserva legale	16.541,37	13.630,83	2.910,54	21,35
		28/0020/0005 - RISERVA LEGALE	16.541,37	13.630,83		
PA070000	VII	Altre riserve:				
PA070000a	a	Riserva straordinaria	306.978,55	251.678,38	55.300,17	21,97
		28/0035/0005 - RISERVA STRAORDINARIA	306.978,55	251.678,38		
PA070000e	e	Soci p/vers. in c/futuro aumento di capitale	2.721,66	2.721,66	0,00	0,00
		28/0035/0510 - RISERVA V/SOCI C/CAPITALE 30/06/04	1.376,10	1.376,10		
		28/0035/0511 - RISERVA V/SOCI C/CAPITALE SUCC. AL 30/06	1.345,56	1.345,56		
PA070000	VII	TOTALE Altre riserve:	309.700,21	254.400,04	55.300,17	21,73

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

			Esercizio		Differenza	% Scost.
			2010/0	2009/0		
PA090000	<i>IX</i>	<i>Utile (perdita) dell' esercizio</i>	151.343,56	58.210,71	93.132,85	159,99
PA000000	A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.777.585,14	1.626.241,58	151.343,56	9,30
PB000000	B	FONDI PER RISCHI E ONERI	132.890,57	106.115,14	26.775,43	25,23
		30/0015/0045 - F.DO RIS.P/CONTROV.LEGALIinCORSO	87.000,00	80.000,00		
		30/0015/0501 - F/ART.32/B L.R. 96 0,25% SIT.DIS.EC	30.890,57	26.115,14		
		30/0015/0520 - F.DO RINNOVO CONTRATTO FEDERCASA	15.000,00	0,00		
PC000000	C	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	129.768,01	109.934,07	19.833,94	18,04
		31/0005/0501 - FONDO T.F.R. GIRELLI LUCA	12.082,39	10.069,18		
		31/0005/0510 - FONDO T.F.R. DE MARTINO VERONICA	11.111,46	9.235,69		
		31/0005/0511 - FONDO T.F.R. BARSOTTINI CATIA	10.755,32	8.868,47		
		31/0005/0512 - FONDO T.F.R. MATTEINI ELISABETTA	10.401,17	8.598,31		
		31/0005/0514 - FONDO T.F.R. GUCCERELLI SABRINA	16.046,63	13.238,96		
		31/0005/0515 - FONDO T.F.R. MARTINELLI MASSIMO	9.669,11	7.793,05		
		31/0005/0516 - FONDO I.P.S. GIRELLI DA CONF. ATER	2.253,21	2.253,21		
		31/0005/0517 - FONDO I.P.S. CHECCUCI DA CONF. ATER	8.133,53	8.133,53		
		31/0005/0518 - FONDO I.P.S. ESPOSITO DA CONF. ATER	3.131,12	3.131,12		
		31/0005/0519 - FONDO T.F.R. LEONCINI LORENA	14.770,75	15.171,84		
		31/0005/0520 - FONDO T.F.R. PORCELLI EMANUELA	7.176,32	5.468,38		
		31/0005/0521 - FONDO T.F.R. SETTEDUCATI SAMANTA	8.972,96	7.232,25		
		31/0005/0522 - FONDO T.F.R. GAMBUTI COSIMO	14.032,62	10.740,08		
		31/0005/0524 - FONDO T.F.R. BAGNOLI EMILIANO	1.231,42	0,00		
PD000000	D	DEBITI				
PD000100	1	<i>Esigibili entro l'esercizio</i>	1.672.484,71	1.054.655,62	617.829,09	58,58
		34/0051/0001 - CASSA DD.PP. N° 0670981 EMPOLI	28.296,49	33.973,16		
		34/0051/0002 - CASSA DD.PP. N° 0670975 VINCI	10.317,27	14.846,16		
		34/0051/0003 - CASSA DD.PP. N° 0670976 FUCECCHIO	0,00	6.277,56		
		34/0051/0004 - CASSA DD.PP. N° 0670977 FUCECCHIO	4.663,33	8.941,62		
		34/0051/0005 - CASSA DD.PP. N° 0670989 VINCI S.C.	9.022,52	12.997,71		
		34/0051/0006 - CASSA DD.PP. N° 0670990 EMPOLI S.C.	4.437,73	8.518,96		
		34/0051/0007 - CASSA DD.PP. N° 0670991 CERTALDO S.C.	19.832,39	28.570,33		
		34/0051/0008 - CASSA DD.PP. N° 3009592 VINCI	3.385,45	6.491,36		
		34/0051/0009 - CASSA DD.PP. N° 3009597 VINCI S.C.	5.461,71	7.868,05		
		34/0051/0010 - CASSA DD.PP. N° 3009598 CERTALDO S.C.	9.608,83	13.842,37		
		34/0051/0011 - CASSA DD.PP. N° 3010825 FUCECCHIO	4.431,33	8.496,77		
		34/0051/0012 - CASSA DD.PP. N° 3018410 EMPOLI S.C.	5.713,30	8.230,27		
		34/0051/0013 - CASSA DD.PP. N° 3020315 EMPOLI	8.089,15	10.353,04		
		34/0051/0014 - CASSA DD.PP. N° 3024684 CASTELFIORENTINO	6.950,50	8.895,70		
		34/0051/0015 - CASSA DD.PP. N° 3053294 CASTELFIORENTINO	19.550,97	23.473,17		
		34/0051/0016 - CASSA DD.PP. N° 3053299 EMPOLI S.C.	3.685,95	4.430,13		
		34/0051/0017 - CASSA DD.PP. N° 3053481 CERTALDO S.C.	12.728,85	15.298,75		
		34/0051/0018 - CASSA DD.PP. N° 3056185 FUCECCHIO	5.760,85	6.916,54		
		34/0051/0019 - CASSA DD.PP. N° 3057036 VINCI	3.401,50	4.083,89		
		34/0051/0020 - CASSA DD.PP. N° 3057046 VINCI S.C.	2.895,52	3.480,13		
		34/0051/0021 - CASSA DD.PP. N° 3058593 EMPOLI	6.860,95	8.237,36		
		34/0051/0022 - CASSA DD.PP. N° 3084920 CASTELFIORENTINO	5.831,20	6.725,09		
		34/0051/0023 - CASSA DD.PP. N° 3115265 CASTELFIORENTINO	22.466,67	24.577,09		
		34/0051/0024 - CASSA DD.PP. N° 3120917 EMPOLI	4.576,35	5.106,39		
		34/0051/0025 - CASSA DD.PP. N° 3120918 EMPOLI	3.368,26	3.684,67		
		34/0051/0026 - CASSA DD.PP. N° 3160501 VINCI	3.417,78	3.683,38		
		34/0051/0027 - CASSA DD.PP. N° 3160502 VINCI	3.662,54	3.947,16		
		34/0051/0028 - CASSA DD.PP. N° 4209830 CERTALDO	1.795,36	1.839,91		
		34/0051/9000 - CASSA DD.PP. CREDITI OLTRE ES. SUCC.	-146.886,32	-220.212,75		
		40/00/000000 - DEBITI V/FORNITORI	416.640,45	159.395,60		
		41/0005/0005 - FATTURE DA RICEVERE	190.822,04	46.653,55		
		41/0005/0501 - FORNITORI DEBITORI	0,00	38,20		
		48/0005/0010 - DEBITO IRES DELL'ESERCIZIO	43.879,00	0,00		
		48/0005/0015 - ERARIO C/IMPOSTE SOSTITUTIVE	138,18	14,92		
		48/0005/0040 - ERARIO C/IVA LIQUID.VERSAMENTI	0,00	1.835,75		
		48/0005/0080 - ERARIO C/RIT. LAVORO E CO.CO.PRO.	12.647,67	10.437,40		
		48/0005/0085 - ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	2.903,35	3.891,44		
		48/0005/0100 - DEBITO IRAP DELL'ESERCIZIO	6.702,00	0,00		
		50/0005/0005 - INPS C/CONTRIBUTI LAV. DIP.	10.866,65	10.315,00		
		50/0005/0010 - INPS C/CONTR.CO.CO.PRO	851,48	459,00		

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

		Esercizio		Differenza	% Scost.
		2010/0	2009/0		
		50/0005/0090 - ALTRI DEB.V/IST.PREV.E SIC.SOC.	2.235,36	2.235,34	
		50/0005/0505 - DEBITI V/INPDAP E PICCOLO PRESTITO	4.438,88	4.337,95	
		50/0005/0507 - DEBITI CONTRIB. SOLIDARIETA'	300,38	300,38	
		52/0005/0005 - AMMINISTRATORI C/COMPENSI	2.123,40	1.547,00	
		52/0005/0040 - DEBITI PER CAUZIONI	5.834,59	5.862,81	
		52/0005/0055 - DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	5.711,00	2.559,00	
		52/0005/0070 - RITENUTE SINDACALI	2.244,33	250,75	
		52/0005/0290 - DEBITI DIVERSI	3.503,80	2.450,29	
		52/0005/0515 - DEBITI PER RISCATTO LAUREA	1.392,86	1.392,86	
		52/0005/0520 - DEBITI V/CLIENTI CREDITORI	3.113,71	0,00	
		52/0051/0005 - F/SOC.0.5% V.LOC.A.23/2/B L.R.T.96/96	376.561,62	244.303,93	
		52/0051/0010 - F/SOC.1% CANONI A.29/2/B L.R.T.96/96	56.715,06	37.613,32	
		52/0051/0020 - DEBITI PER DIR.PRELAZIONE INCASSATI	42.167,21	37.544,27	
		52/0051/0105 - DEBITI V/REG.PER G.S. NON VINCOLATI	11.350,08	10.191,00	
		52/0051/0110 - DEBITI INT.ATT.ALL.CEDUTI ATER L.513/77	734,87	726,83	
		52/0051/0115 - DEBITI INT.ATT.ALL.CEDUTI ATER L.560/93	1.208,46	860,20	
		52/0051/0120 - DEBITI CAPIT.ALL.CEDUTI ATER L.513/560	29.348,29	29.348,29	
		52/0052/0010 - DEBITI V/ SINDACATI INQUIL. QUOTE SUNIA	18.504,65	18.135,16	
		52/0052/0105 - DEBITI CONTO SOSPESI PER FUORI CARICO	1.031,75	713,37	
		52/0052/0110 - DEBITI SOSPESI CESSIONI EX ATER	45,45	670,10	
		52/0052/0115 - DEBITI V/CASA SPA PER INCASSI UTENZA	415,92	415,92	
		52/0060/0001 - DEBITI V/CIRCONDARIO PER CANONE CONCESS	286.187,52	288.043,75	
		52/0060/1001 - DEB. V/COM.CASTELFIORENTINO PER AFFITTI	4.527,94	4.527,94	
		52/0060/1012 - DEB. V/COM.CASTELF.NO V.TILLI V.NERI	51.425,22	51.425,22	
		52/0060/1201 - DEB. V/COMUNE CERTALDO PER AFFITTI	2.585,11	2.585,11	
PD000200	2	<i>Esigibili oltre l'esercizio</i>	146.886,32	220.212,75	-73.326,43
		34/0005/0006 - BANCA C/MUTUI PASS.ES.OLTRE ES.	146.886,32	220.212,75	
PD000000	D	TOTALE DEBITI	1.819.371,03	1.274.868,37	544.502,66
PE000000	E	RATEI E RISCONTI	4.994.049,64	3.326.690,06	1.667.359,58
		54/0005/0005 - RATEI PASSIVI	13.807,06	10.628,15	
		54/0005/0600 - DEBITI V/DIP. PER RATEI CONTRIB.	51.853,14	46.726,21	
		54/0005/0601 - DEBITI V/DIP. PER RATEI PRODUTTIVITA'	47.216,90	39.302,24	
		54/0051/0005 - RISCONTI PASSIVI CONTR. C/CAPITALE MUTUI	206.112,21	273.860,49	
		54/0053/1204 - RISC.PASS.FIN.MAN.CERTALDO PAL.GIANNOZZI	859.777,91	0,00	
		54/0053/1406 - RISC.PASS.FIN.MAN.EMPOLI V DEL POZZO 43H	0,00	19.578,14	
		54/0053/1407 - RISC.PASS.FIN.MAN.EMPOLI V MANETTI 11-C	0,00	33.173,94	
		54/0053/1408 - RISC.PASS.FIN.MAN.EMPOLI V CEFALON.L-L-A	0,00	73.946,23	
		54/0053/1409 - RISC.PASS.FIN.MAN.EMPOLI V MANETTI 11 G	0,00	41.156,93	
		54/0053/1410 - RISC.PASS.FIN.MAN.EMPOLI V MANETTI 1-3 D	0,00	45.652,58	
		54/0053/1411 - RISC.PASS.FIN.MAN.EMPOLI V MAIANO 7 L-B	0,00	34.106,27	
		54/0053/1412 - RISC.PASS.FIN.MAN.EMPOLI V TINAIA L-E	0,00	13.364,37	
		54/0053/1413 - RISC.PASS.FIN.MAN.EMPOLI V LIVORN L-F	0,00	1.083,24	
		54/0053/2701 - RISC.PASS.FIN.MAN.MONTAIONE VIA 18 LUGLI	43.023,28	0,00	
		54/0053/2702 - RISC.PASS.FIN.MAN.MONTAIONE VIA D.GASPER	34.564,74	0,00	
		54/0053/2703 - RISC.PASS.FIN.MAN.MONTAIONE VIA MARX 1	32.206,50	0,00	
		54/0053/2804 - RISC.PASS.FIN.MAN.MONTELUPO VIA LOTTI-EU	47.017,07	0,00	
		54/0053/9001 - RISC.PASS. FIN. MAN.CONTRIB. DA LOCALIZ.	76.405,57	0,00	
		54/0056/1101 - RISC.PASS. FIN.OP. CERRETO G. STABBIA	421.693,03	420.985,61	
		54/0056/1401 - RISC.PASS. FIN.OP.EMPOLI SERRAVALLE	425.471,51	148.583,74	
		54/0056/1402 - RISC.PASS. FIN.OP.EMPOLI LOC. S. ANDREA	960.317,13	74.479,50	
		54/0056/1903 - RISC.PASS. FIN.OP.FUCECCHIO S.PIERINO	844.096,56	746.043,30	
		54/0056/1911 - RISC.PASS. FIN.OP.FUCECCHIO V.M.POLO 23	0,00	21.480,32	
		54/0056/2001 - RISC.PASS. FIN.OP.GAMBASSI T. BELVEDERE	930.478,35	930.478,35	
		54/0056/5001 - RISC.PASS. FIN.OP.VINCI VITOLINI EX SC.	0,00	352.060,45	
		54/0056/9001 - RISC.PASS. FIN. OP. CONTRIB. DA LOCALIZ.	8,68	0,00	
P 000000	P	TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	8.853.664,39	6.443.849,22	2.409.815,17
E 000000	E	CONTO ECONOMICO			
EA000000	A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
EA000100	1	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	2.200.008,98	2.129.355,73	70.653,25
		58/0005/0501 - RICAVI PER RIMB.COSTI SOST.DOC.C/INQUIL.	223.238,72	197.733,03	
		58/0010/0005 - RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI	0,00	925,38	
		58/0010/0490 - ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	18.311,72	19.815,94	
		58/0051/0008 - CANONI ALLOGGI ERP CAPRAIA E LIMITE	39.654,41	41.564,26	

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

		Esercizio		Differenza	% Scost.	
		2010/0	2009/0			
		58/0051/0010 - CANONI ALLOGGI ERP CASTELFIORENTINO	247.505,85	254.898,01		
		58/0051/0011 - CANONI ALLOGGI ERP CERRETO GUIDI	27.857,18	29.278,01		
		58/0051/0012 - CANONI ALLOGGI ERP CERTALDO	242.906,14	229.254,95		
		58/0051/0014 - CANONI ALLOGGI ERP EMPOLI	708.977,74	689.359,97		
		58/0051/0019 - CANONI ALLOGGI ERP FUCECCHIO	263.128,69	250.588,11		
		58/0051/0020 - CANONI ALLOGGI ERP GAMBASSI TERME	64.743,37	63.287,87		
		58/0051/0027 - CANONI ALLOGGI ERP MONTAIONE	40.274,47	42.697,00		
		58/0051/0028 - CANONI ALLOGGI ERP MONTELUPO F.NO	78.949,61	81.179,41		
		58/0051/0030 - CANONI ALLOGGI ERP MONTESPERTOLI	101.628,82	97.234,32		
		58/0051/0050 - CANONI ALLOGGI ERP VINCI	94.547,68	91.573,08		
		58/0052/0008 - INDENNITA' DI MORA CAPRAIA E LIMITE	1.188,68	1.120,19		
		58/0052/0010 - INDENNITA' DI MORA CASTELFIORENTINO	4.614,65	4.699,84		
		58/0052/0011 - INDENNITA' DI MORA CERRETO GUIDI	1.063,12	1.075,66		
		58/0052/0012 - INDENNITA' DI MORA CERTALDO	4.808,29	3.311,65		
		58/0052/0014 - INDENNITA' DI MORA EMPOLI	19.948,01	16.190,52		
		58/0052/0019 - INDENNITA' DI MORA FUCECCHIO	6.096,13	4.598,29		
		58/0052/0020 - INDENNITA' DI MORA GAMBASSI TERME	900,26	574,40		
		58/0052/0027 - INDENNITA' DI MORA MONTAIONE	532,04	378,56		
		58/0052/0028 - INDENNITA' DI MORA MONTELUPO F.NO	1.299,49	1.362,26		
		58/0052/0030 - INDENNITA' DI MORA MONTESPERTOLI	2.177,71	1.663,73		
		58/0052/0050 - INDENNITA' DI MORA VINCI	2.694,84	2.038,70		
		58/0053/0010 - AFFITTI DA IMMOB. AD USO NON ABITATIVO	2.961,36	2.952,59		
EA000400	4	<i>Incrementi immobilizz. per lavori interni</i>	91.383,74	87.970,97	3.412,77	3,87
		62/0005/0005 - CAPIT. DI COSTI IMM.IMMAT.INCR.X LAV.INT	91.383,74	87.970,97		
EA000500	5	<i>Altri ricavi e proventi</i>				
EA000500a	a	Altri ricavi e proventi	0,00	5.079,24	-5.079,24	-100,00
		64/0010/0005 - CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI	0,00	5.079,24		
		64/0010/0501 - CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP.	25.262,42	30.899,96		
		88/0020/0610 - INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI C/CONTRIB.	-25.262,42	-30.899,96		
EA000500b	b	Contributi in c/esercizio	157.293,16	89.243,76	68.049,40	76,25
		64/0005/0050 - ALTRI RISARCIMENTI DANNI	0,00	4.300,00		
		64/0005/0100 - ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	49,09	134,37		
		64/0005/0116 - SOPRAVV. ORD. ATTIVE NON TASSAB.	0,00	20.000,00		
		64/0005/0510 - ECCEDENZE CONTRIBUTI DA PRO-RATA IVA	2.610,34	0,00		
		64/0005/0511 - ECCEDENZE CONTRIBUTI COSTRUZ.IMMOB.ER	86.885,45	2.699,25		
		64/0015/0501 - CONTRIBUTI IN C/CAPITALE CASSA DD.PP.	67.748,28	62.110,14		
EA000500	5	<i>TOTALE Altri ricavi e proventi</i>	157.293,16	94.323,00	62.970,16	66,76
EA000000	A	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.448.685,88	2.311.649,70	137.036,18	5,92
EB000000	B	COSTI DELLA PRODUZIONE (attivit� ordinaria)				
EB000600	6	<i>costi per materie prime,suss.,di cons.e merci</i>	12.266,03	14.875,12	-2.609,09	-17,53
		66/0020/0005 - MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	10.516,74	13.841,96		
		66/0030/0037 - CARBURANTI E LUBRIFICANTI PARZ. DED.	765,85	478,68		
		66/0030/0060 - BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)	155,84	0,00		
		66/0030/0490 - ALTRI ACQUISTI	827,60	552,51		
		66/0030/0491 - ALTRI ACQUISTI INDEDUCIBILI	0,00	1,97		
EB000700	7	<i>costi per servizi</i>	1.119.603,43	1.149.789,88	-30.186,45	-2,62
		68/0005/0025 - ENERGIA ELETTRICA	1.933,65	1.821,08		
		68/0005/0040 - GAS RISCALDAMENTO	2.872,34	1.443,62		
		68/0005/0045 - ACQUA	92,85	0,00		
		68/0005/0055 - MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI	270,03	407,17		
		68/0005/0057 - MANUTENZIONE E RIP. VEICOLI PARZ. DED.	676,69	724,47		
		68/0005/0065 - MANUT. E RIPAR. - IMPIANTI TELEFONICI	0,00	45,00		
		68/0005/0120 - ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ. DED.	6.037,58	5.693,85		
		68/0005/0125 - ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	13.015,43	17.442,16		
		68/0005/0132 - SERVIZI DI PULIZIA	4.269,15	4.263,98		
		68/0005/0152 - COMP.AMM.-CO.CO.CO.(No Soci)	30.754,61	31.139,15		
		68/0005/0160 - COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	15.374,32	17.077,84		
		68/0005/0199 - CONT.INPS AMM.-CO.CO.CO.(spa-srl)	3.855,45	3.316,95		
		68/0005/0320 - SPESE TELEFONICHE	7.775,34	7.143,83		
		68/0005/0330 - SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	8.571,32	7.581,65		
		68/0005/0335 - SPESE DI RAPPRESENTANZA	1.092,29	1.079,94		
		68/0005/0346 - SPESE PER VIAGGI	6,20	0,00		
		68/0005/0355 - RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	4.427,00	5.928,77		

Azienda 1	PUBLICASA S.P.A. VIA FLLI ROSSELLI, 40 50053 EMPOLI	FI	Codice fiscale 05344250484 Partita IVA 05344250484 Num. R.E.A. 540074 Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.
Reg. Imprese di	FIRENZE	n.05344250484	

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

		Esercizio		Differenza	% Scost.	
		2010/0	2009/0			
		68/0005/0370 - ONERI BANCARI	2.503,94	2.496,83		
		68/0005/0385 - TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA IMPRES.	2.795,71	2.036,04		
		68/0005/0490 - ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	0,00	2.590,32		
		68/0005/0510 - CANONE DI MANUTENZIONE HARDWARE	40,84	478,88		
		68/0005/0511 - MANUTENZIONE HARDWARE EXTRA CANONE	530,25	1.175,00		
		68/0005/0512 - DOMINIO WEB	293,79	0,00		
		68/0005/0520 - CANONE ASSISTENZA SOFTWARE	4.988,03	6.812,40		
		68/0005/0521 - ASSISTENZA SOFTWARE EXTRA CANONE	21.337,98	13.328,56		
		68/0005/0523 - COLLEGAMENTO TELEMATICO AG. TERRITORI	121,00	120,00		
		68/0005/0530 - CANONE ASSISTENZA PRIVACY	1.734,00	3.422,96		
		68/0005/0540 - SPESE PER SERVIZI RACCOLTA REDDITI	0,00	2.935,00		
		68/0005/0550 - CONSULENZE LEGALI E NOTARILI	1.170,00	2.714,33		
		68/0005/0552 - CONSULENZE FISCALI/AMMINISTRATIVE	17.962,92	12.269,78		
		68/0005/0554 - CONSULENZE DEL LAVORO	10.073,24	8.830,24		
		68/0005/0556 - CONSULENZE GESTIONALI	4.024,80	14.296,67		
		68/0005/0558 - CONSULENZE TECNICHE ESTERNE	0,00	1.020,00		
		68/0005/0600 - SPESE SERVIZIO POSTEL	15.353,90	15.439,57		
		68/0051/0010 - MANUTENZ.COSTI E SERV.SOSTEN.C/INQUILINI	213.191,78	206.777,10		
		68/0052/0010 - COSTI PER MANUTENZIONE IMM. ERP	594.495,40	613.364,22		
		68/0053/0010 - COSTI PER AUTOGESTIONE IMMOBILI ERP	44.154,38	43.834,30		
		68/0053/0020 - IMPOSTA DI REG.50% IMMOBILI ERP	22.058,00	19.238,50		
		68/0053/0030 - QUOTE CONDOMINIALI IMMOBILI ERP	26.038,01	35.328,41		
		68/0053/0050 - ASSICURAZIONI IMMOBILI ERP	20.219,53	20.246,91		
		68/0053/0060 - SPESE RECUPERO CREDITI IMMOBILI ERP	3.322,42	8.958,63		
		68/0053/0070 - ISTRUTT.PRATICHE DIVERSE IMMOBILI ERP	910,83	0,00		
		68/0053/0080 - RIMBORSI DIVERSI AD INQUILINI	638,60	0,00		
		68/0053/0090 - SPESE VARIE SU IMMOBILI IN GESTIONE	262,00	2.931,37		
		72/0030/0510 - SPESE VITTO,ALLOGGIO ECC.DIPENDENTI	10.357,83	4.034,40		
EB000800	8	<i>costi per godimento di beni di terzi</i>	305.337,31	303.434,39	1.902,92	0,62
		70/0005/0010 - AFFITTO SEDE SOCIETA'	21.103,80	20.946,60		
		70/0005/0100 - NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	2.110,26	2.580,00		
		70/0025/0010 - LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	254,82	250,00		
		70/0025/0090 - ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	379,00	263,79		
		70/0025/0501 - CANONE CONCESSIONE ERP LODE	281.489,43	279.394,00		
EB000900	9	<i>costi per il personale:</i>				
EB000900a	a	salari e stipendi	341.100,63	317.221,82	23.878,81	7,52
		72/0005/0010 - STIPENDI DIPENDENTI	341.100,63	317.221,82		
EB000900b	b	oneri sociali	103.435,13	102.244,73	1.190,40	1,16
		72/0015/0005 - ONERI SOCIALI INPS	89.218,14	85.343,59		
		72/0015/0025 - ONERI SOCIALI INAIL	3.609,56	3.810,61		
		72/0015/0510 - CONTRIBUTI INPDAP	10.607,43	13.090,53		
EB000900c	c	trattamento di fine rapporto	26.176,20	24.547,30	1.628,90	6,63
		72/0020/0005 - TFR ACCANTONATO	26.176,20	24.547,30		
EB000900e	e	altri costi	2.057,92	1.753,65	304,27	17,35
		72/0030/0010 - ALTRI COSTI DEL PERSONALE	1.015,92	1.721,83		
		72/0030/0520 - PACCHI NATALIZI DIPENDENTI	1.042,00	31,82		
EB000900	9	TOTALE costi per il personale:	472.769,88	445.767,50	27.002,38	6,05
EB001000	10	<i>ammortamenti e svalutazioni:</i>				
EB001000a	a	ammort. immobilizz. immateriali	21.594,20	19.652,19	1.942,01	9,88
		74/0015/0015 - AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.IND.	10.783,83	10.399,22		
		74/0020/0010 - AMM.TO MARCHI DI FABB.E DI COMM.	717,60	717,60		
		74/0035/0005 - AMM.LAV. STRAORD.BENI DI TERZI	433,75	433,75		
		74/0035/0015 - AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	9.659,02	8.101,62		
EB001000b	b	ammort. immobilizz. materiali	16.614,21	18.495,83	-1.881,62	-10,17
		75/0005/0010 - AMM.TO ORD.FABBRICATI CIVILI DED	936,00	936,00		
		75/0005/0011 - AMM.TO ORD.FABB.CIVILI INDED.	234,00	234,00		
		75/0010/0005 - AMM.TO ORD.IMP.GEN.DEDUCIBILI	1.642,93	1.545,89		
		75/0010/0006 - AMM.TO ORD.IMP. GENERICI INDED.	50,74	50,74		
		75/0015/0005 - AMM.TO ORD.ATT.IND.LI E COMM.DED	0,01	892,71		
		75/0020/0005 - AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.DED.	4.843,21	4.719,24		
		75/0020/0010 - AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.DED.	5.358,35	5.569,26		
		75/0020/0011 - AMM.TO ORD.MAC.ELETTRO.UF.INDED.	249,74	415,83		
		75/0025/0025 - AMM.TO ORD. AUTOVETTURE DED.	1.012,68	1.557,15		
		75/0025/0026 - AMM.TO AUTOVETTURE IND.	1.519,02	2.335,71		

Azienda 1	PUBLICASA S.P.A. VIA FLLI ROSSELLI, 40 50053 EMPOLI	FI	Codice fiscale 05344250484 Partita IVA 05344250484 Num. R.E.A. 540074 Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.
Reg. Imprese di	FIRENZE	n.05344250484	

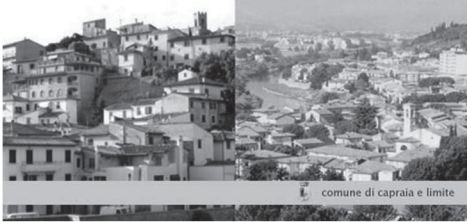
BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

			Esercizio		Differenza	% Scost.
			2010/0	2009/0		
EB001000d1	d1	75/0030/0040 - AMM.TO ORD.ARREDAMENTO DED. svalutaz. crediti (attivo circ.)	767,53 84.420,55	239,30 42.957,10	41.463,45	96,52
		78/0010/0010 - ACC.TO P/RISCHI SU CRED.V/CLIENT	3.513,16	3.676,16		
		78/0010/0011 - ACC.TO PER RISCHI SU CRED.I/IND.	80.907,39	39.280,94		
EB001000d	d	TOTALE svalutaz. crediti(att.circ.) e disp.liq.	84.420,55	42.957,10	41.463,45	96,52
EB001000	10	TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	122.628,96	81.105,12	41.523,84	51,19
EB001200	12	accantonamenti per rischi	7.000,00	80.000,00	-73.000,00	-91,25
		82/0015/0045 - ACC.TO AL F.DO RIS.P/CONTR.LEG.	7.000,00	80.000,00		
EB001300	13	altri accantonamenti	19.775,43	4.677,29	15.098,14	322,79
		82/0015/0520 - ACC.TO X RINNOVO CONTRATTO FEDERCASA	15.000,00	0,00		
		82/0015/0530 - ACCANT.F/SOC.DISAGIO ECON.ART.32Bis	4.775,43	4.677,29		
EB001400	14	oneri diversi di gestione	256.914,94	271.857,58	-14.942,64	-5,49
		68/0051/0020 - IVA INDETR.PRO-RATA SERV.RIMB.C/INQUIL.	20.885,04	17.304,59		
		84/0005/0010 - IMPOSTA COM.SUGLI IMM.-ICI	1.364,00	1.204,00		
		84/0005/0020 - IMPOSTA DI REGISTRO	209,50	206,50		
		84/0005/0035 - TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	516,46	516,46		
		84/0005/0042 - TASSE DI PROPRIETA' VEICOLI PARZ. DED.	245,04	163,19		
		84/0005/0045 - TASSA SUI RIFIUTI	1.240,99	1.138,85		
		84/0005/0070 - DIRITTI CAMERALI	698,00	503,00		
		84/0005/0090 - ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	112,70	0,00		
		84/0005/0100 - IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	392,25	0,00		
		84/0010/0010 - CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI	8.125,04	11.092,00		
		84/0010/0015 - ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	1.890,99	2.359,26		
		84/0010/0050 - SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	3.077,26	2.709,83		
		84/0010/0055 - SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	790,87	153,84		
		84/0010/0090 - ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	30,78	37,14		
		84/0010/0190 - ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	37,40	206,07		
		84/0051/0010 - IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU COSTI GENER.	19.374,49	38.379,79		
		84/0051/0020 - IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU MANUTENZ.	46.564,70	54.064,91		
		84/0052/0010 - QUOTA F/S. 0,5%V.LOC. A.23/2/B L.96/96	132.257,69	123.109,00		
		84/0052/0020 - QUOTA F/S. 1% CANONE ART.29/2/B L.96/96	19.101,74	18.709,15		
EB000000	B	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)	2.316.295,98	2.351.506,88	-35.210,90	-1,49
	A-B	TOTALE DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE	132.389,90	-39.857,18	172.247,08	-432,16
EC000000	C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
EC001600	16	Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)				
EC001600c	c	prov. finanz. da titoli (non part.) attivo circ.	0,00	2.209,13	-2.209,13	-100,00
		87/0015/0010 - INT.ATT.S/TIT.RED.F.NIASSOG. A IMP.SOST.	0,00	2.209,13		
EC001600d4	d4	da altri	22.405,96	22.923,12	-517,16	-2,25
		87/0020/0035 - INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	22.343,38	22.896,44		
		87/0020/0050 - ALTRI INTERESSI ATTIVI	62,58	26,68		
EC001600d	d	TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	22.405,96	22.923,12	-517,16	-2,25
EC001600	16	TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	22.405,96	25.132,25	-2.726,29	-10,84
EC001700	17	interessi e altri oneri finanziari da:				
EC001700d	d	debiti verso banche	2.619,94	2.622,49	-2,55	-0,09
		88/0020/0010 - INT.PASS.SUI DEB.V/BAN.DI CR.ORD	0,10	0,00		
		88/0020/0510 - COMM. BANCARIE SU FIDEJUSSIONI	1.232,65	821,77		
		88/0020/0611 - INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI S/CONTRIB.	1.387,19	1.800,72		
EC001700	17	TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	2.619,94	2.622,49	-2,55	-0,09
EC001702	17-bis	Utili e perdite su cambi	0,00	0,00	0,00	
EC000000	15+16-17+17b	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	19.786,02	22.509,76	-2.723,74	-12,10
EE000000	E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
EE002000	20	Proventi straordinari				
EE002000b	b	altri proventi straordinari	97.379,53	141.036,97	-43.657,44	-30,95
		94/0010/0005 - SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.TASSAB.	56.405,84	44.884,10		
		94/0010/0501 - SOPR.ATT.CONG.AFFITTI ACCERT.ANNI PREC.	34.801,40	92.780,48		
		94/0010/0502 - SOPR.ATT.CONG.AFFITTI RICALC.ANNI PREC.	6.172,29	3.372,39		
EE002000	20	TOTALE Proventi straordinari	97.379,53	141.036,97	-43.657,44	-30,95
EE002100	21	Oneri straordinari (extra attività ord.)				

Azienda 1	PUBLICASA S.P.A. VIA FLLI ROSSELLI, 40 50053 EMPOLI	FI	Codice fiscale 05344250484 Partita IVA 05344250484 Num. R.E.A. 540074 Cap. Sociale 1.300.000,00 i.v.
Reg. Imprese di	FIRENZE	n.05344250484	

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

			Esercizio		Differenza	% Scost.
			2010/0	2009/0		
EE002100c	c	altri oneri straordinari	930,89	16.062,86	-15.131,97	-94,20
		95/0015/0005 - SOPR.PAS.ESTR.ALL'ATT.DED.	0,00	13.662,86		
		95/0015/0015 - SOPR.PASS.P/SPese ESER.PREC.	930,89	2.400,00		
EE002100	21	TOTALE Oneri straordinari (extra attivita' ord.)	930,89	16.062,86	-15.131,97	-94,20
EE000000	20-21	TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	96.448,64	124.974,11	-28.525,47	-22,82
E 000000	A-B+C+D+E	TOTALE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	248.624,56	107.626,69	140.997,87	131,00
EE002200	22	<i>Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</i>				
EE002200a	a	imposte correnti	122.179,00	71.615,00	50.564,00	70,60
		96/0005/0010 - IRAP DELL'ESERCIZIO	26.428,00	19.726,00		
		96/0005/0015 - IRES DELL'ESERCIZIO	95.751,00	51.889,00		
EE002200b	b	imposte differite (anticipate)	-24.898,00	-22.199,02	-2.698,98	12,15
		96/0010/0510 - IMPOSTA IRAP ANTICIPATA	-199,00	-2.534,67		
		96/0010/0515 - IMPOSTA IRES ANTICIPATA	-24.699,00	-19.664,35		
EE002200	22	TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	97.281,00	49.415,98	47.865,02	96,86
EE002300	23	Utile (perdite) dell'esercizio	151.343,56	58.210,71	93.132,85	159,99



comune di capraia e limite



comune di castelflorentino



comune di cerreto guidi



comune di certaldo



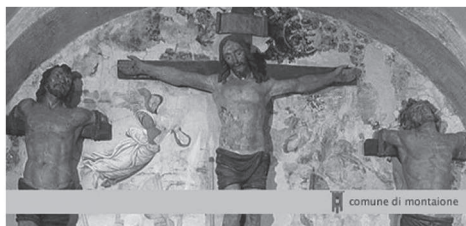
comune di fucecchio



comune di gambassi terme



comune di empoli



comune di montalone



comune di montelupo fiorentino



comune di montespertoli



comune di vini

Nota Integrativa

Società per azioni "PUBLICASA S.P.A."
Sede Empoli (FI) Via F.lli Rosselli n. 40
Capitale Sociale Euro 1.300.000,00.- i.v.
Registro Imprese Firenze e codice fiscale n. 05344250484

**Nota integrativa abbreviata ex art. 2435 bis C.C.
al bilancio chiuso al 31.12.2010**

PREMESSA

Signori Soci, insieme con lo stato patrimoniale ed il conto economico chiusi al **31.12.2010**, Vi sottoponiamo la presente nota integrativa che, in base all'art. 2423 del Codice Civile, costituisce parte integrante del bilancio stesso.

Il bilancio in approvazione, pur riferendosi all'ottavo esercizio sociale, riguarda il settimo esercizio di effettiva attività della società, iniziata il 1 gennaio 2004.

Ricordiamo innanzitutto che **PUBLICASA S.P.A.** è stata costituita tra gli undici Comuni dell'Ambito Territoriale del circondario Empolese e della Val d'Elsa, con atto Notaio Filippo Lazzeroni del 22 luglio 2003, quale "**soggetto gestore**" - **previsto dalla Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998 n. 77 - avente lo scopo di svolgere, secondo le direttive impartite da "L.O.D.E." (livello ottimale di esercizio) e nel rispetto dei contratti di servizio, le previste attività quali risultano analiticamente all'art. 4 dello Statuto Sociale vigente**, come risultante dalle modifiche apportate con verbale di assemblea straordinaria del 14.5.2010, ovvero:

- a) il recupero, la manutenzione, la gestione amministrativa, l'incremento, anche attraverso nuove realizzazioni, del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) attribuito ai Comuni ai sensi dell'articolo 3, della Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998, numero 77, ovvero già di loro proprietà, o che verrà acquisito a qualsiasi altro titolo, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza di Ambito ottimale LODE e con i singoli comuni che ne sono soci;
- b) le funzioni assegnate ai Comuni dall'articolo 4, primo comma, della Legge Regionale Toscana 3 novembre 1998, numero 77, secondo i contratti di servizio stipulati con la Conferenza di Ambito ottimale LODE e con i singoli comuni che ne sono soci;
- c) le procedure per la cessione degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale;
- d) sempre in materia di edilizia residenziale pubblica, tutte le attività e le funzioni destinate all'assistenza abitativa, ancorché eccedenti quelle delle precedenti lettere a) e b) ed attuative del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112 (conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15.3.1997, n. 59) e precisamente:
 - d1) la progettazione, l'acquisizione, la realizzazione, la manutenzione, il recupero, la ristrutturazione ed in genere gli interventi di cui all'art. 31, della Legge 5.8.1978, n. 457, compresa la partecipazione a programmi di intervento per conto dei Comuni soci;
 - d2) la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e l'acquisizione di aree;
 - e) la valorizzazione economica, anche con interventi realizzati secondo principi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico, del patrimonio proprio dei Comuni soci ovvero nella loro disponibilità;
 - f) l'acquisizione, la progettazione, la realizzazione, la gestione, la locazione e l'alienazione, nonché l'attività di ristrutturazione e di manutenzione ordinaria e straordinaria, del nuovo patrimonio edilizio di "Edilizia Residenziale Sociale" (E.R.S.), proprio della Società, ovvero dei Comuni singoli o associati e dei soggetti operanti nel sistema dell'Edilizia Residenziale Sociale, finalizzato al soddisfacimento delle esigenze abitative primarie, compresa la locazione a canoni convenzionati o concordati o nel

regime dell'edilizia convenzionata e/o agevolata, secondo la legislazione vigente, così come definito dal D.M. Infrastrutture 22.04.2008;

g) acquisizione e/o gestione, di ulteriore patrimonio immobiliare non E.R.P. di proprietà dei Comuni soci o della Società, o comunque nella disponibilità degli stessi, a seguito di acquisizione ad altro titolo (locazione, comodato, concessione), ovvero realizzato da Enti e/o altri soggetti economici e cooperative con contributi di Enti Pubblici nell'ambito di Programmi Integrati di Intervento, comunque denominati, allo scopo di utilizzarlo per finalità di carattere abitativo sociale.

Nel rispetto della L.R. n. 77/98 e successive modifiche, delle conseguenti delibere attuative emesse degli organi regionali competenti, nonché di quanto previsto sul punto dal T.U.E.L. (D.Lgs n. 267/2000), nell'esercizio 2004 (primo esercizio di gestione operativa della società) è stato stipulato tra società e LODE-Circondario Empolese Val d'Elsa (concedente), il c.d. "contratto di servizio", avente per oggetto l'affidamento a Publicasa s.p.a. (cessionario) del servizio pubblico locale di Edilizia Residenziale Pubblica relativo:

a) alla gestione amministrativa del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni aderenti al Circondario Empolese Val d'Elsa;

b) alla gestione del loro recupero e loro manutenzione;

c) alla gestione delle attività di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e di nuova realizzazione di immobili; gli interventi edilizi costituiscono, per Publicasa, immobilizzazioni in concessione eseguite per conto dei Comuni; la copertura economica degli interventi sopra descritti è assicurata con fondi o contributi messi a disposizione dal LODE, ovvero dai singoli Comuni, ovvero con i finanziamenti previsti dalla normativa di settore da parte dello Stato e/o Regione, il tutto secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di E.R.P. I contributi, localizzati dal LODE, vengono posti a disposizione di Publicasa S.p.a. che provvede ad impiegarli per la copertura di tutte le somme previste dai quadri tecnici/economici secondo la normativa di settore e nella misura non superiore ai massimali di E.R.P. stabiliti dalla Regione Toscana.

Ricordiamo che il predetto contratto di servizio ha avuto effetti per gli esercizi 2004, 2005 e 2006 e che in data 28.12.2006 il predetto contratto, immutato nella sostanza, ma modificato e/o integrato sulla scorta delle esigenze dettate dalla prima esperienza triennale di vigenza, è stato rinnovato per il periodo 1.1.2007-31.12.2012.

In forza del predetto contratto Publicasa s.p.a., in qualità di concessionaria del servizio di E.R.P., remunera il servizio medesimo direttamente presso l'utenza: la struttura tariffaria applicata nei confronti dell'utenza stessa è data pertanto dal canone di locazione. Detto canone resta peraltro disciplinato dalle norme regionali relative alla edilizia residenziale pubblica che trovano necessaria ed integrale applicazione da parte di Publicasa s.p.a.. I Comuni associati nel LODE-Empolese Val d'Elsa, quale compenso per l'affidamento del servizio, percepiscono da Publicasa s.p.a. un adeguato canone concessorio; in base al nuovo contratto detto canone risulta, per l'anno 2010, pari ad euro 281.489,43.

* * * * *

Ciò premesso e ricordato, possiamo ad illustrare il contenuto del bilancio chiuso al 31.12.2010.

Da un punto di vista strettamente economico, rileviamo innanzitutto che esso evidenzia un utile al netto delle imposte e degli oneri per destinazioni vincolate ERP, pari ad **euro 151.343,56** (arrotondato in bilancio ad euro 151.344.-).

In via preliminare è opportuno osservare che alla determinazione del suddetto risultato ha contribuito, in senso positivo - e questo è il motivo principale dell'incremento di reddito rispetto al 2009 - il conseguimento di significative economie di spesa a fronte dei contributi assegnati alla società a copertura delle spese tecniche relative agli

interventi di ristrutturazione e nuova edificazione in ambito ERP ultimati nel corso dell'esercizio 2010.

Il risultato ottenuto conferma pertanto, pur in presenza di significativi accantonamenti finalizzati alla copertura dei maggiori rischi di inesigibilità dei crediti verso l'utenza, il consolidamento dell'equilibrio economico già raggiunto nel corso dei precedenti esercizi e testimonia, nel contempo, la bontà delle scelte gestionali operate dalla società sin dalla fase della sua costituzione.

Riguardo alla c.d. "morosità" dell'utenza, si osserva che la società ha posto in essere tutti gli accorgimenti e le procedure tecnico legali necessarie al fine di limitare e tenere sotto controllo detto fenomeno pur in presenza di un inevitabile tendenziale incremento rispetto ai precedenti esercizi determinato dal perdurare della crisi economica generalizzata.

Il conto economico 2010, posto a confronto col conto economico del precedente esercizio, evidenzia i seguenti principali elementi:

- il volume degli affitti ed accessori provenienti dagli immobili ERP in gestione (compresi nella voce A1 del conto economico), fa registrare un leggero incremento rispetto al 2009: il dato al 31.12.2010 ammonta infatti a circa **euro 1.955.000,00**, a fronte del dato consuntivo 2009 di circa euro 1.908.000,00; il dato 2010 è comprensivo dei maggiori canoni discendenti dagli accertamenti operati in esito all'attività di verifica, effettuata da Publicasa, delle situazioni reddituali degli inquilini;
- gli incrementi immobilizzazioni per lavori interni (voce A4 del conto economico), stante la maggiore capitalizzazione di oneri del personale sugli interventi edilizi allocati tra le immobilizzazioni, passano da circa euro 88.000,00 nel 2009 a circa **euro 91.000,00** nel 2010), coerentemente con l'entità degli interventi eseguiti e/o completati nell'esercizio in corso;
- i proventi finanziari (area C del conto economico) si mantengono stabili attestandosi intorno a circa **euro 23.000,00** (nel 2009 ammontavano a circa 25.000,00 euro);
- il proventi straordinari (area E del conto economico) ammontano a circa **euro 97.000,00** a fronte di euro 140.000,00 circa del 2009; tale voce è composta da rimborsi di contributi di bonifica non dovuti, nonché da maggiori affitti accertati in relazione ad esercizi precedenti; il tutto in esito all'attività di verifica, effettuata da Publicasa, delle situazioni reddituali degli inquilini; la riduzione registrata è sostanzialmente ascrivibile al fatto che la maggior parte degli accertamenti si è conclusa nel 2009;
- le spese per servizi amministrativi e generali pari a circa **euro 184.000,00** (compresi nella voce B7 del conto economico) si mantengono sui livelli del 2009;
- i costi di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP (compresi nella voce B7 del conto economico), pari a circa **euro 595.000,00**, fanno registrare un decremento del 3% circa rispetto al dato del precedente esercizio (circa euro 613.000,00);
- i costi di gestione del patrimonio immobiliare ERP (compresi nella voce B7 del conto economico) si attestano intorno ad **euro 118.000,00**, facendo registrare, rispetto al precedente esercizio (euro 130.000,00 circa), un decremento sostanzialmente dovuto a minori oneri per quote condominiali e per spese legali;
- gli oneri per godimento beni di terzi (voce B8 del conto economico), pari ad **euro 305.000,00**, circa fanno registrare un lieve incremento rispetto al precedente esercizio a seguito dell'aumento Istat del canone concessorio del patrimonio ERP;
- i costi del personale dipendente (voce B9 del conto economico) si attestano su circa **euro 473.000,00**; l'incremento registrato rispetto al dato consuntivo del precedente esercizio (euro 446.000,00 circa) è sostanzialmente ascrivibile agli aumenti conseguenti alle progressioni contrattuali di alcuni dipendenti, nonché ai maggiori costi discendenti dalle assunzioni effettuate nel 2010 per sostituire dipendenti in maternità; ulteriori voci di costo afferenti il personale risultano allocate tra gli accantonamenti come oltre illustrato;

- gli ammortamenti (voce B10/a-b del conto economico), nel complesso, non registrano variazioni attestandosi a circa **euro 38.000,00** (come nel 2009);
- le svalutazioni (voce B10 lett. d) accolgono gli stanziamenti relativi ai rischi su crediti per euro **84.000,00** circa); il maggiore accantonamento si rende opportuno, nel rispetto del principio di prudenza, in considerazione del trend crescente della "morosità" registrato nell'esercizio 2010;
- gli accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti (voci B12 e B13 del conto economico), pari a complessivi **euro 27.000,00** circa, accolgono i seguenti stanziamenti:
 - a) per rinnovo CCNL Federcasa 2010 (euro 15.000,00);
 - b) per possibili contenziosi (euro 7.000,00)
 - c) al fondo ex art. 32-bis della L.R. 96/1996 (euro 5.000,00 circa);
- gli oneri diversi di gestione (voce B14 del conto economico), comprensivi degli oneri per accantonamenti E.R.P., pari ad **euro 257.000,00** circa, fanno registrare un lieve decremento rispetto al 2009 (euro 272.000,00 circa);
- gli oneri straordinari (area E del conto economico) risultano pari ad **euro 1.000,00** circa, a fronte di euro 16.000,00 circa del 2009;
- le imposte su reddito di esercizio (voce 22 del conto economico), risultano pari ad **euro 97.281,00**.

* * * * *

Al fine di dare maggiore chiarezza e leggibilità al bilancio, di seguito provvediamo ad evidenziare la composizione delle voci del conto economico che richiedono un maggiore dettaglio, con particolare riferimento alle poste contenenti i più significativi dati di costo e di ricavo in relazione all'attività svolta dalla società:

A1 RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI		
Canoni locazione alloggi ERP di proprietà dei Comuni	Euro	1.955.497
Canoni locazione immobili di proprietà sociale (non ERP)	Euro	2.961
Ricavi da servizi a rimborso (imm.ERP prop.Comuni)	Euro	223.239
Ricavi da servizi diversi	Euro	18.312
Totale ricavi vendite e prestazioni	Euro	2.200.009

B7 COSTI PER SERVIZI		
Costi manutenzione immobili ERP	Euro	594.495
Costi di amministrazione patrimonio immob. ERP	Euro	117.604
Costi vari per servizi a rimborso utenti ERP	Euro	234.077
Altre spese per servizi	Euro	173.427
Totale costi per servizi	Euro	1.119.603

B8 COSTI PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI		
Canone concessorio servizio pubblico locale E.R.P.	Euro	281.489
Affitto sede società	Euro	21.104
Altri costi per godimento beni di terzi	Euro	2.744
Totale costi per godimento beni di terzi	Euro	305.337

B14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
Oneri per destinazioni vincolate E.R.P.	Euro	151.359
Iva indetraibile pro-rata ex art. 19-bis DPR 633/72	Euro	86.824
Altri oneri di gestione	Euro	18.732
Totale oneri diversi di gestione	Euro	256.915

In conclusione riteniamo che anche i risultati dell'esercizio 2010 riflettano

adeguatamente le finalità della società e rappresentino nei fatti il consolidamento di una gestione del patrimonio E.R.P. finalizzata alla massima efficienza del servizio in condizioni di economicità.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

I principi seguiti nella redazione del bilancio sono quelli previsti dalla legge all'art. 2423-bis del Codice Civile. In ossequio a detta norma, la valutazione delle singole voci di bilancio è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Tutte le poste indicate corrispondono ai valori desunti dalla contabilità ed inoltre l'esposizione delle voci di bilancio segue lo schema indicato dagli artt. 2424 e 2425 C.C., rispettivamente per lo stato patrimoniale e per il conto economico, con le semplificazioni previste dall'art. 2435-bis C.C. per il bilancio in forma abbreviata.

In relazione al bilancio che viene sottoposto alla Vs. approvazione, forniamo le informazioni ed i dettagli esposti nei punti che seguono.

Art. 2425-BIS C.C.: ISCRIZIONE DEI RICAVI, PROVENTI COSTI ED ONERI

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e/o la prestazione dei servizi.

I ricavi ed i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta, qualora esistenti, vengono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è stata compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, qualora esistente tale tipologia di operazione, sono iscritti in bilancio per le quote di competenza dell'esercizio.

ART.2427-N.1) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E DELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Considerazioni generali

Le voci che compaiono nel bilancio sono state valutate secondo le vigenti disposizioni del Codice Civile.

In linea di massima, se non diversamente specificato, è stato adottato il principio base del costo, inteso come complesso delle spese effettivamente sostenute per procurarsi i vari fattori produttivi.

Le eventuali deroghe ai suddetti principi di carattere generale sono rilevate nelle successive note integrative.

Criteri di valutazione e rettifiche di valore

Per quanto riguarda in modo specifico le valutazioni, di seguito sono riportati i criteri adottati per le poste più significative del bilancio.

a) Immobilizzazioni immateriali: sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori. In particolare:

- i costi di costituzione, impianto ed ampliamento, gli oneri per modifiche statutarie, in quanto aventi utilità pluriennale, iscritti nell'attivo col consenso del collegio sindacale, sono stati ammortizzati a quote costanti, in cinque anni;
- i costi per l'acquisizione di software in licenza d'uso vengono ammortizzati a quote costanti in tre anni;
- le spese sostenute per il realizzo del marchio aziendale vengono ammortizzate a quote costanti in dieci anni;
- gli oneri relativi alla stipula del contratto di servizio e le spese accessorie vengono ammortizzati a quote costanti nel periodo di durata del contratto (2007-2012).

Nella suddetta voce sono compresi anche gli interventi in corso al 31.12.2010 su immobili E.R.P. in gestione, di proprietà dei Comuni, di tipo incrementativo (manutenzione straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento), la cui eventuale eccedenza di costo, rispetto ai contributi spettanti in base alla normativa E.R.P., sarà oggetto di ammortamento nel periodo di durata della concessione.

b) Immobilizzazioni materiali: sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori: l'importo iscritto sotto tale voce è sostanzialmente costituito da:

- terreni di proprietà provenienti dal conferimento ex ATER;
- terreno di proprietà acquistato il 21.07.2010 a Montaione in località Casanova per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale, destinati alla locazione a canone sostenibile in attuazione di programmi di edilizia convenzionata che beneficiano di contributo regionale;
- fabbricati strumentali di proprietà provenienti dal conferimento ex ATER, in locazione a terzi;
- impianti ed attrezzatura varia;
- autovetture;
- mobili, arredi e macchine elettroniche da ufficio.

In generale l'ammortamento delle immobilizzazioni materiali – esclusi i terreni che non sono assoggettati a procedura di ammortamento - avviene in base ad un piano aziendale predeterminato per ciascun bene (o categoria omogenea di beni) che tiene conto delle previsioni di utilizzo dei singoli cespiti; eventuali variazioni al prefissato piano, dipendenti dalle mutate condizioni economiche, tecniche od ambientali successivamente intercorse, saranno eventualmente illustrate e motivate nell'apposito paragrafo della presente nota integrativa.

In particolare gli ammortamenti dei vari gruppi di immobilizzazioni materiali sono stati calcolati con riferimento al costo, comprensivo degli oneri accessori, ed alla presunta vita utile dei vari cespiti, a partire dalla data in cui essi si sono resi utilizzabili; l'ammortamento é stato effettuato sulla base delle aliquote fiscali previste dal D.M. 31/12/88, in quanto ritenute sostanzialmente congrue a misurare la presunta vita utile nonché l'effettivo deperimento dei vari beni. I valori residui, così determinati, debbono ritenersi conformi alle residue possibilità di utilizzazione degli stessi.

I criteri di ammortamento e/o i coefficienti applicati per i singoli cespiti non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio, tenuto conto della residua possibilità di utilizzazione dei beni.

Fabbricati realizzati in concessione in corso di realizzazione: sono valutati sulla base dei costi sostenuti al 31.12.2010; trattasi dagli interventi edilizi di E.R.P. eseguiti, secondo quanto previsto nel contratto di servizio, su concessione dei Comuni e per conto dei medesimi; i relativi contributi assegnati e/o localizzati dai Comuni concedenti a copertura del costo delle immobilizzazioni, risultano interamente sospesi nei risconti passivi sino all'ultimazione dell'intervento; ad intervento ultimato l'eventuale eccedenza di costi rispetto all'entità dei contributi ERP, imputati a diretta riduzione del costo dell'immobilizzazione, sarà ammortizzata nel periodo di durata della concessione;

c) Crediti: sono iscritti in bilancio al valore di presumibile realizzazione; tale valore risulta determinato mediante iscrizione di un congruo fondo svalutazione (l'entità della svalutazione operata risulta inversamente correlata alla più o meno recente scadenza del credito) pari a complessivi **euro 130.029,17.-** di cui: **euro 11.162,35.-** a rettifica dei residui crediti già scaduti vantati al 1.1.2004 nei confronti dell'utenza, **euro 3.513,16** (0,50% del valore nominale dei crediti al netto del predetto fondo svalutazione) ed **euro 115.353,66** (Fondo svalutazione tassato); la svalutazione operata per il 2010 ammonta a complessivi euro 84.420,55.- di cui deducibile IRES euro 3.513,16.-.

d) Disponibilità liquide: sono iscritte al valore nominale e rappresentano le liquidità esistenti nelle casse sociali, sui conti correnti bancari e sui c/c postali intrattenuti dalla

società alla chiusura dell'esercizio;

e) Debiti: risultano iscritti al valore nominale;

f) Debiti per destinazioni vincolate E.R.P.: rappresentano i debiti, indicati al loro valore nominale, derivanti dalla rilevazione degli oneri gravanti sulla gestione aziendale, operata nel rispetto degli obblighi imposti dalla normativa in materia di E.R.P (Legge 96/96, ecc.);

g) Fondi rischi ed oneri: accolgono importi destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali, tuttavia, alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati nell'ammontare o nella data di sopravvenienza;

h) Ratei e risconti: risultano determinati ed iscritti in bilancio nel rispetto del principio della competenza temporale; nei risconti passivi figurano i contributi ricevuti per la realizzazione degli interventi di E.R.P. non ancora ultimati alla data di chiusura dell'esercizio, nonché i contributi statali concessi in c/rata capitale mutui passivi v/Cassa Depositi e Prestiti, non ancora incassati, di competenza dei successivi esercizi.

Conversione di valori espressi in valute estere

Niente da segnalare in merito, in quanto non esistono in bilancio attività o passività in valuta.

ART. 2427 n.3-bis) INFORMATIVA SU IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI (MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE)

Si dà atto che le immobilizzazioni materiali ed immateriali iscritte nell'attivo del bilancio non sono state oggetto di svalutazioni ai sensi del n.3) dell'art. 2426 c.c..

ART.2427-N.4) VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO; IN PARTICOLARE, PER LE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO, PER I FONDI E PER IL TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO, LA FORMAZIONE E LE UTILIZZAZIONI

Nel corso dell'esercizio al quale si riferisce il presente bilancio sono intervenute variazioni nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo.

B I 01 Immobilizzazioni immateriali		
Consistenza iniziale	Euro	676.548
Aumenti	Euro	637.250
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	1.313.798

Le immobilizzazioni immateriali incrementano per l'acquisizione di software in licenza d'uso (+ 5.795,21), per il sostenimento di spese ad utilità pluriennale (+ 7.787,00) e per gli oneri sostenuti in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria e/o ristrutturazione su immobili ERP di proprietà dei comuni in corso di realizzazione (+623.667,84). Tra le immobilizzazioni immateriali figurano altresì gli acconti corrisposti fino al 31/12/2010 nell'ambito della procedura volta al conseguimento della certificazione di qualità ISO9001/2000, non ancora ultimata al 31.12, pari ad euro 19.734,03.-

B I 02 Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali		
Consistenza iniziale	Euro	249.195
Aumenti	Euro	22.393
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	271.588

I fondi ammortamento delle immobilizzazioni immateriali incrementano in misura pari alle quote di ammortamento stanziati a carico dell'esercizio 2010.

B II 01 Immobilizzazioni materiali		
Consistenza iniziale	Euro	3.026.107
Aumenti	Euro	1.141.845
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	4.167.952

Le immobilizzazioni materiali incrementano principalmente per l'acquisto del terreno a Montaione in località Casanova (+ 151.545,08), di macchine elettroniche da ufficio (+ 17.260,22), di arredamento (+ 8.803,90) e per la realizzazione di interventi costruttivi di E.R.P. in corso al termine dell'esercizio (+ 960.097,70).

Al 31.12.2010 detta voce comprende i seguenti importi:

- Aree e terreni: euro 303.937,68.-;
- Fabbricati strumentali locati: Euro 39.000,00.-;
- Impianti e macchinari generici: Euro 17.907,04.-;
- Attrezzatura varia e minuta: Euro 4.369,39.-;
- Automezzi: Euro 21.468,45.-;
- Mobili e macchine da ufficio: Euro 41.307,14.-;
- Macchine elettroniche da ufficio, computers: Euro 77.498,38.-;
- Arredi: Euro 10.798,15.-;
- Interventi costruttivi E.R.P. in corso: euro 3.651.665,41.-.

B II 02 Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali		
Consistenza iniziale	Euro	108.141
Aumenti	Euro	16.614
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	124.755

I fondi ammortamento delle immobilizzazioni materiali incrementano per effetto dello stanziamento delle quote di ammortamento a carico dell'esercizio 2010.

B III 02 Altre immobilizzazioni finanziarie		
Consistenza iniziale	Euro	70
Aumenti	Euro	492
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	562

Tale voce, costituita sostanzialmente di cauzioni attive, incrementa per la costituzione di depositi cauzionali su contratti.

C II 01 Crediti esigibili entro esercizio successivo		
Consistenza iniziale	Euro	924.497
Aumenti	Euro	316.460
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	1.240.957

Detta voce accoglie le variazioni intervenute nei crediti dell'attivo circolante, esigibili entro l'esercizio successivo.

Al 31.12.2010, tale posta accoglie, tra gli altri, i seguenti principali importi:

- crediti v/Cassa DD.PP. per mutui da erogare: euro 100.408,43.-;
- crediti v/cessionari alloggi E.R.P. L. 513, per la quota scadente entro l'esercizio successivo: euro 1.688,80.-;
- crediti v/Stato per contributi c/rata capitale mutui Cassa Depositi e Prestiti (CDP), per la quota scadente entro l'esercizio successivo: euro 67.055,63.-;
- Crediti per contributi ERP da incassare: euro 405.770,08.-;

- crediti v/clienti e fatture da emettere (utenti) Euro 716.907,36 al lordo dei Fondi svalutazione e pari ad Euro 586.878,19.- al netto dei predetti Fondi;
- Crediti per imposte anticipate Euro 73.094,23.-.

C II 02 Crediti esigibili oltre esercizio successivo		
Consistenza iniziale	Euro	215.333
Aumenti	Euro	
Diminuzioni	Euro	-68.745
Consistenza finale	Euro	146.588

Tale voce è costituita dai crediti vantati nei confronti di cessionari di alloggi ERP -L.560 (euro 7.531,83-) e nei confronti dello Stato per contributi c/rata capitale mutui C.D.P. (euro 139.056,57.-), aventi scadenza oltre l'esercizio successivo.

C IV Disponibilità liquide		
Consistenza iniziale	Euro	1.940.681
Aumenti	Euro	419.582
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	2.360.263

Il saldo di tale voce accoglie le giacenze di liquidità esistenti:

- nelle casse sociali: euro 1.613,78.-;
- sul c/c postale: euro 265.486,82.-;
- sui c/c intrattenuti presso istituti di credito: euro 2.093.162,35.-, di cui euro 358.836,26.- relativi a contributi regionali giacenti sull'apposito conto corrente.

D 02 Altri ratei e risconti		
Consistenza iniziale	Euro	17.948
Aumenti	Euro	1.939
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	19.887

Tale voce al 31.12.2010 è sostanzialmente costituita da risconti attivi su premi di assicurazione.

A I Capitale		
Consistenza iniziale	Euro	1.300.000
Aumenti	Euro	
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	1.300.000

Nessuna variazione rilevata.

A IV Riserva Legale		
Consistenza iniziale	Euro	13.631
Aumenti	Euro	2.910
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	16.541

La Riserva Legale incrementa per effetto della destinazione dell'utile 2009, in conformità alla delibera dell'assemblea ordinaria degli azionisti del 14.5.2010.

A VII Altre Riserve (Riserva Straordinaria)		
Consistenza iniziale	Euro	251.678

Aumenti	Euro	55.300
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	306.978

La Riserva Straordinaria incrementa per effetto della destinazione dell'utile 2009, in conformità alla delibera dell'assemblea ordinaria degli azionisti del 14.5.2010.

A VII Altre Riserve (Riserva versamento soci c/capitale)		
Consistenza iniziale	Euro	2.722
Aumenti	Euro	
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	2.722

Nessuna variazione rilevata.

Al riguardo dei movimenti relativi al patrimonio netto, si fa comunque rinvio all'apposito prospetto di dettaglio di cui oltre.

B Fondi per rischi ed oneri		
Consistenza iniziale	Euro	106.115
Aumenti	Euro	26.776
- di cui accantonamento esercizio	Euro	26.776
Diminuzioni	Euro	
- di cui utilizzo	Euro	
Consistenza finale	Euro	132.891

Detta voce incrementa:

- per l'accantonamento ex art. 32-bis della legge 96/1996 (situazioni di particolare disagio economico) operato per euro 4.775,43.-;
- per il rinnovo CCNL Federcasa 2010 per euro 15.000,00;
- per possibili contenziosi per euro 7.000,00.

Pertanto la composizione della presente posta al 31.12.2010 risulta la seguente:

- fondo spese ex art. 32-bis della legge 96/1996 (situazioni di particolare disagio economico): euro 30.890,57.-, di cui euro 4.775,43 per l'anno 2010, euro 4.677,29 per l'anno 2009, euro 4.726,04 per l'anno 2008, euro 4.330,30 per l'anno 2007 euro 4.545,27 per l'anno 2006, euro 3.898,34 per il 2005 ed euro 3.937,90.- per l'anno 2004;
- fondo rischi per contenzioso potenziale euro 87.000,00.-;
- fondo spese per rinnovo CCNL Federcasa euro 15.000,00.-.

C Trattamento fine rapporto lavoro subordinato		
Consistenza iniziale	Euro	109.934
Aumenti	Euro	26.176
- di cui accantonamento esercizio	Euro	26.176
Diminuzioni	Euro	-6.342
- di cui utilizzo	Euro	-6.342
Consistenza finale	Euro	129.768

Il fondo T.F.R. incrementa della quota maturata a favore dei n. 11 dipendenti (in forza all'azienda al 31.12.2010) determinata ed accantonata nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia (euro 26.176,20.-); decrementa per effetto di utilizzi, anche discendenti dalla rilevazione dell'imposta sostitutiva.

D 01 Debiti esigibili entro l'esercizio successivo		
Consistenza iniziale	Euro	1.054.656

Aumenti	Euro	617.829
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	1.672.485

Detto importo comprende tra le altre, le seguenti principali voci:

- Debito per rate in linea capitale dei finanziamenti a lungo termine contratti con con la Cassa Depositi e Prestiti, scadenti entro l'esercizio successivo (trattasi dei mutui rientranti nel ramo aziendale dell'ex A.T.E.R. di Firenze conferito in società e relativi alla costruzione di immobili di E.R.P., beni questi ultimi che non hanno costituito oggetto di conferimento in società, in quanto passati in proprietà ai Comuni ex lege): euro 73.326,43.-;
- Erario c/ritenute fiscali dipendenti: euro 12.647,67.-;
- Erario c/ritenute fiscali lav.aut. : euro 2.903,35.-;
- INPS c/contributi dipendenti: euro 10.866,65.-;
- INPDAP c/contributi: euro 4.438,88.-;
- Debiti per destinazioni vincolate ERP (L. 96/96): euro 518.085,59.- (di cui euro 56.715,06 per quota 1% art.29, euro 376.561,62 per quota 0,50% art. 23, ed euro 42.167,21 per diritti di prelazione);
- Debiti diversi per inquilini: euro 19.997,77.-;
- Debiti v/comuni convenzionati: euro: 58.538,27.-;
- Debiti v/LODE Circondario Empolese V.d'Elsa (canone concessorio): euro 286.187,52.-;
- Debiti v/fornitori: euro 416.640,45.-;
- Debiti v/Regione Toscana rate L.513/L.560: euro 29.348,29.-;
- Debiti per fatture da ricevere: euro 190.822,04.-.

D 02 Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo		
Consistenza iniziale	Euro	220.213
Aumenti	Euro	
Diminuzioni	Euro	-73.327
Consistenza finale	Euro	146.886

Tale importo rappresenta il debito relativo al rimborso dei finanziamenti a lungo termine contratti con la Cassa Depositi e Prestiti, sopra descritti, limitatamente alle rate scadenti oltre l'esercizio successivo.

E 02 Altri ratei e risconti		
Consistenza iniziale	Euro	3.326.690
Aumenti	Euro	1.667.360
Diminuzioni	Euro	
Consistenza finale	Euro	4.994.050

Detta voce accoglie, nel rispetto del principio della competenza economica:

- ratei passivi per oneri del personale e per altri costi comuni a più esercizi, per la quota di competenza maturata al 31.12.2010;
- risconti passivi relativi ai contributi ERP assegnati ed erogati in c/immobilizzi in concessione (euro 4.675.060,33) ed ai contributi statali in c/rata capitale mutui Cassa DD.PP. (euro 206.112,21).

ART.2427-N.5) ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE DIRETTAMENTE O TRAMITE SOCIETÀ FIDUCIARIA O PER INTERPOSTA PERSONA, IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE, CON L'INDICAZIONE, PER CIASCUNA, DI: DENOMINAZIONE, SEDE, CAPITALE, IMPORTO DEL PATRIMONIO NETTO, UTILE O PERDITA DELL'ULTIMO ESERCIZIO, QUOTA POSSEDUTA ED IL VALORE ATTRIBUITO IN

BILANCIO O IL CORRISPONDENTE CREDITO.

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano iscritte in bilancio partecipazioni in altre società.

ART.2427-N.6) – CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SUI BENI SOCIALI, CON SPECIFICA INDICAZIONE DELLE GARANZIE E DELLA RIPARTIZIONE PER AREE GEOGRAFICHE

Dalle risultanze del bilancio é possibile ricavare la distinzione tra i crediti e debiti a breve termine, e cioè con scadenza entro l'esercizio successivo, e quelli con scadenza più lontana nel tempo.

Nel nostro caso esistono i seguenti crediti con durata residua superiore a 5 anni:

- Crediti v/cessionari alloggi ERP L. 560 entro 5 anni euro 9.056,16, oltre 5 anni euro 164,47.-;
- Crediti v/Stato per contributi c/capitale rata mutui Cassa Depositi e Prestiti: entro 5 anni euro 191.011,78.-, oltre 5 anni euro 15.100,43.-.

L'importo dei debiti con scadenza superiore ai 5 anni rappresenta il totale delle rate di capitale risultanti dai piani di ammortamento dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti (provenienti dal conferimento del ramo aziendale ex ATER), aventi scadenza oltre i 5 anni:

- Importo fino a 5 anni Euro 205.111,71.-;
- Importo oltre i 5 anni Euro 15.100,43.-.

Non sussistono debiti assistiti da garanzia reale sui beni sociali.

ART.2427-N.6-bis) ANALISI DELLE FLUTTUAZIONI DEI CAMBI SUCCESSIVE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Niente da segnalare in merito in quanto in bilancio non sussistono attività o passività in valuta.

ART.2427-N.6-TER) CREDITI E DEBITI DERIVANTI DA CONTRATTI CON RETROCESSIONE A TERMINE

Niente da segnalare in merito in quanto nel bilancio chiuso al 31.12.2010 non risultano iscritti crediti o debiti di tale tipologia.

ART.2427-N.7-BIS) INDICAZIONE ANALITICA DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO E RELATIVI PROSPETTI DI DETTAGLIO (ORIGINE, POSSIBILITA' DI UTILIZZO E DISTRIBUIBILITA', UTILIZZO NEI PRECEDENTI ESERCIZI)

Nell'apposito prospetto allegato alla presente nota integrativa risultano analiticamente indicate le voci del Patrimonio Netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

ART.2427-N.8) AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE, DISTINTAMENTE PER OGNI VOCE

Non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

ART.2427-N.11) AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONI, INDICATI NELL'ART.2425, N.15), DIVERSI DAI DIVIDENDI.

Nessun provento conseguito, in quanto la società non detiene partecipazioni.

ART.2427-N.14) INFORMATIVA SULLE IMPOSTE DIFFERITE ED ANTICIPATE

Non si sono registrate differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite.

Nel rispetto dei principi contabili si è provveduto alla rilevazione delle attività per imposte anticipate IRES ed IRAP in quanto sussiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le relative differenze temporanee deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andrebbero ad annullare.

Nel bilancio chiuso al 31.12.2010 risultano iscritte tra i crediti di cui al punto C II 1) imposte anticipate Ires per euro 68.707,46.- e imposte anticipate Irap per euro 4.386,77.-; nel conto economico figurano imposte correnti Ires euro 95.751,00.-, Irap euro 26.428,00.- e imposte anticipate per complessivi euro -24.898,00.- per un totale imposte di competenza dell'esercizio 2010 di euro 97.281,00.-.

ART.2427-N.16 BIS) INFORMATIVA SUI COMPENSI SPETTANTI PER LA REVISIONE LEGALE DEI CONTI ANNUALI

La revisione legale dei conti è affidata al Collegio Sindacale ex art. 2409-bis c.c. ed a norma di statuto. Il compenso attribuito al Collegio Sindacale per l'esercizio 2010 ammonta a complessivi euro 15.374,32 comprensivi, come espressamente previsto dalla relativa delibera assembleare del 29.7.2009, delle spettanze per la revisione legale dei conti annuali.

ART.2427-N.18) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZ. CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETÀ, CON SPECIFICA DEL LORO NUMERO E DEI DIRITTI CHE ESSI ATTRIBUISCONO.

Niente da segnalare in merito.

ART.2427-N.19) NUMERO E CARATTERISTICHE DEGLI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ, CON L'INDICAZIONE DEI DIRITTI PATRIMONIALI E PARTECIPATIVI CHE CONFERISCONO E DELLE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELLE OPERAZIONI RELATIVE

Niente da segnalare in quanto la società non ha emesso altri strumenti finanziari.

ART.2427-N.19-BIS) INFORMATIVA SUI FINANZIAMENTI DEI SOCI, CON INDICAZIONE SCADENZE E EVENTUALE POSTERGAZIONE RISPETTO AGLI ALTRI CREDITORI SOCIALI

Niente da segnalare in merito poiché non sussistono finanziamenti erogati alla società da parte dei soci. Esistono versamenti in c/capitale, come sopra detto, appostati a riserva tra le voci del netto, in quanto non sussistente l'obbligo di rimborso.

ART.2427-N.20) INFORMATIVA SUI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE: DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART. 2447-SEPTIES

Niente da segnalare in merito in quanto non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

ART.2427-N.21) INFORMATIVA SUI FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE: DATI RICHIESTI DALL'ART. 2447-DECIES, OTTAVO COMMA

Niente da segnalare in merito in quanto non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

ART.2427-N.22) INFORMATIVA SULLE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA CHE COMPORTANO IL TRASFERIMENTO AL LOCATARIO DELLA PARTE PREVALENTE DEI RISCHI E DEI BENEFICI INERENTI AI BENI CHE NE COSTITUISCONO OGGETTO

Niente da segnalare in merito in quanto la società, alla data di chiusura del presente bilancio, non ha in corso alcun contratto di locazione finanziaria e comunque non detiene, alla medesima data, alcun bene oggetto di acquisizione in proprietà in esito a contratti di locazione finanziaria in precedenza stipulati ed a tale data non più in essere.

ART. 2427-N. 22-BIS) E ART. 2435-BIS, COMMA 6: OPERAZIONI REALIZZATE DIRETTAMENTE O INDIRECTAMENTE CON I MAGGIORI SOCI O AZIONISTI E CON I MEMBRI DEGLI ORGANI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO (SE RILEVANTI E NON CONCLUSE A NORMALI CONDIZIONI DI MERCATO); IMPORTO, NATURA DEL RAPPORTO ED ALTRE INFORMAZIONI NECESSARIE

Niente da segnalare in quanto la società non ha posto in essere operazioni rilevanti ai fini della presente norma.

ART. 2427-N. 22-TER) E ART. 2435-BIS, COMMA 6: NATURA ED OBIETTIVO ECONOMICO DEGLI ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE (SE NECESSARI PER VALUTARE LA SITUAZIONE PATRIMONIALE FINANZIARIA ED ECONOMICA E SE I RELATIVI RISCHI/BENEFICI SONO SIGNIFICATIVI)

Niente da segnalare in quanto la società non ha concluso accordi “fuori bilancio”.

Art. 2427 bis n. 2) – INFORMAZIONI RELATIVE AL VALORE EQUO “FAIR VALUE” DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

Niente da segnalare sul punto in quanto non presenti in bilancio le relative fattispecie.

PROSPETTI DA LEGGI FISCALI

Prospetto dei beni rivalutati

ART.10 L.72/83: indicazione dei beni tuttora in patrimonio per i quali é stata eseguita in passato rivalutazione monetaria in base alla legge 72/83 o altre precedenti, con indicazione dell'importo della rivalutazione stessa nonché indicazione di quei beni, tuttora in patrimonio, per i quali é stato derogato in passato ai criteri legali di valutazione in base all'art. 2425 comma 3 c.c. vecchio testo.

Non sono mai state effettuate rivalutazioni monetarie, né operate deroghe ai criteri legali di valutazione ex art. 2425 C.C., vecchio testo.

Nessuna rivalutazione è stata operata in base alla legge 342/2000 e/o alla legge 448/2001 e/o alla legge 266/2005 e successive.

Art. 2423 comma 3 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Niente di rilevante da segnalare ai fini di quanto previsto dall'art. 2423 comma 3 C.C..

Art. 2423 comma 4 - DEROGHE OBBLIGATORIE

Non vi sono state deroghe alle disposizioni di legge.

Art. 2423 bis comma 2 - MODIFICA DEI CRITERI DI VALUTAZIONE RISPETTO ALL'ESERCIZIO PRECEDENTE

Tutte le voci esposte in bilancio sono state valutate applicando i normali criteri di valutazione stabiliti dall'art. 2426 C.C. e senza alcuna variazione rispetto all'esercizio precedente.

Art. 2423 ter comma 2 - VOCI ACCORPATE

La rappresentazione di bilancio che é stata adottata rispetta fedelmente quella prevista dagli artt. 2424, 2425 e 2435-bis C.C.; non sono stati pertanto operati raggruppamenti di voci.

Art. 2423 ter comma 5 - VOCI NON COMPARABILI

Nessuna segnalazione da effettuare.

Art. 2424 comma 2 - VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

Niente da segnalare in merito, in quanto non vi sono elementi dello stato patrimoniale che appartengono anche a voci diverse da quelle in cui sono stati iscritti.

Art. 2426 numero 2 - MODIFICA CRITERIO DI AMMORTAMENTO

Non sono state adottate modifiche ai criteri ed ai coefficienti di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Art. 2426 numero 3 - PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COLLEGATE O CONTROLLATE: MOTIVAZIONE DEL MAGGIOR VALORE DELLE PARTECIPAZIONI DELL'ATTIVO IMMOBILIZZATO IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE ISCRITTE IN BILANCIO VALUTATE AL COSTO RISPETTO QUELLO RISULTANTE CON L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL PATRIMONIO NETTO, O, SE NON SUSSISTE L'OBBLIGO DI REDIGERE IL BILANCIO CONSOLIDATO, RISPETTO ALLA FRAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO DELLA PARTECIPATA

Nessuna segnalazione da effettuare in quanto la società non detiene partecipazioni di alcun tipo.

Art. 2426 numero 4 - PARTECIPAZIONI ISCRITTE PER LA PRIMA VOLTA CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO: MOTIVAZIONE DEL MANTENIMENTO DEL MAGGIOR COSTO DI ACQUISTO DI UNA PARTECIPAZIONE RISPETTO AL VALORE CORRISPONDENTE DEL PATRIMONIO NETTO DELLA PARTECIPATA, QUANDO QUESTA É VALUTATA PER LA PRIMA VOLTA COL METODO DEL PATRIMONIO NETTO

Nessuna segnalazione da effettuare in quanto la società non detiene partecipazioni di alcun tipo.

Art. 2426 numero 6 - COSTO PER AVVIAMENTO: MOTIVAZIONE DELL'AMMORTAMENTO DELL'AVVIAMENTO IN UN PERIODO SUPERIORE A CINQUE ANNI

Nessuna segnalazione da effettuare in quanto non esiste iscritta in bilancio la voce Avviamento.

Art. 2428-N.3): NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE, DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI POSSEDUTE DALLA SOCIETÀ ANCHE PER TRAMITE DI SOCIETÀ FIDUCIARIA O PER INTERPOSTA PERSONA, CON INDICAZIONE DELLA PARTE DI CAPITALE CORRISPONDENTE.

La società non detiene partecipazioni di alcun tipo.

Art. 2428-N.4) NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE, DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI ACQUISTATE O ALIENATE DALLA SOCIETÀ NEL CORSO DELL'ESERCIZIO ANCHE PER TRAMITE DI SOCIETÀ FIDUCIARIA O PER INTEPOSTA PERSONA, CON INDICAZIONE DELLA PARTE DI CAPITALE CORRISPONDENTE, DEI CORRISPETTIVI E DEI MOTIVI DEGLI ACQUISTI E DELLE ALIENAZIONI.

La società non ha effettuato operazioni di questo tipo.

Art. 2361-secondo comma) PARTECIPAZIONI IN IMPRESE COMPORTANTI UNA RESPONSABILITÀ ILLIMITATA PER LE OBBLIGAZIONI DELLE MEDESIME

Si dà atto che alla data di chiusura dell'esercizio non risultano iscritte in bilancio partecipazioni di questa tipologia.

DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA REDATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 34, COMMA 1, LETTERA G) DEL DLGS 196/2003, E DEL DISCIPLINARE TECNICO ALLEGATO AL MEDESIMO DECRETO SUB B)

Si informa, ai sensi della regola 26 dell'Allegato B del D. Lgs. 196/2003, che la società ha provveduto nel termine di legge ad aggiornare il documento programmatico sulla sicurezza per l'anno 2011.

CONCLUSIONI

Non si provvede alla redazione della relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435-bis penultimo comma, in quanto nella presente nota integrativa sono state fornite, ove presenti le relative fattispecie, le informazioni richieste dall'art. 2428 C.C., numeri 3) e 4).

PROPOSTA DI DESTINAZIONE O RIPIANAMENTO DEL RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO

Per quanto attiene infine il risultato economico dell'esercizio 2010, visto l'art. 19 del vigente statuto sociale, siamo a proporVi di **destinare l'utile dell'esercizio 2010, pari a Euro 151.343,55.-** (arrotondato in bilancio a euro 151.344,00.-), come segue:

- **quanto ad euro 7.567,18.-, alla Riserva Legale come per legge;**
- **quanto all'importo residuo di euro 143.776,37.- alla Riserva Straordinaria.**

Il presente bilancio è conforme a legge ed è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono le condizioni di legge previste dal citato articolo.

Empoli, 28.3.2011

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Pietro Bonci

Allegato alla nota integrativa: MOVIMENTAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO (art. 2427 n. 4)

(valori in unità di euro)

Esercizio 2010 - PUBLICASA s.p.a.

Dettaglio delle movimentazioni patrimonio netto	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	VIII	IX	TOTALI
	Capitale sociale	Riserva sovrapp. azioni/quote	Riserve di rivalutazione	Riserva legale	Riserve statutarie	Riserva azioni proprie	Altre riserve (Riserva straordinaria)	Altre riserve	Utili/perdite portati a nuovo	Utile/perdita d'esercizio	
Inizio esercizio precedente	1.300.000			9.101			165.605	2.723	0	90.603	1.568.032
Destinaz.risultato d'esercizio:											
- pagamento dividendi											0
- altre destinazioni				4.530			86.073			-90.603	0
Altre variazioni:											
- aumenti di capitale											0
- aumenti di capitale gratuiti											0
- conversione obbligaz./debiti											0
- riduzioni di capitale											0
- altre variazioni								-1			-1
Risultato esercizio precedente										58.211	
Chiusura esercizio precedente	1.300.000	0	0	13.631	0	0	251.678	2.722	0	58.211	1.626.242
Destinaz.risultato d'esercizio:											
- pagamento dividendi											0
- altre destinazioni				2.911			55.300			-58.211	0
Altre variazioni:											
- aumenti di capitale											0
- aumenti di capitale gratuiti											0
- conversione obbligaz./debiti											0
- riduzioni di capitale											0
- altre variazioni											0
Risultato esercizio corrente										151.344	
Chiusura esercizio corrente	1.300.000	0	0	16.542	0	0	306.978	2.722	0	151.344	1.777.586

COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO NETTO, DISPONIBILITA' E DISTRIBUIBILITA' (art. 2427 n. 7-bis)									
Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Riepilogo utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi					
				anno 2010		anno 2009		anno 2008	
				cop.perdite	altri utilizzi	cop.perdite	altri utilizzi	cop.perdite	altri utilizzi
Capitale	1.300.000								
Riserve di capitale:									
- Riserva per azioni proprie									
- Riserva per azioni o quote di società controllante									
- Riserva sovrapprezzo azioni o quote		A-B-C							
- Riserva per contributi		A-B							
Riserve di utili:									
- Riserva legale	16.542	B	16.542						
- Riserva per azioni proprie									
- Riserva da utili netti su cambi		A-B							
- Riserva da valutazione delle partecipazioni col metodo del patrimonio netto		A-B							
- Riserva da deroghe ex art. 2423, quarto comma		A-B							
- Altre riserve (Riserva straord.)	306.978	A-B-C	306.978						
- Altre riserve (Riserva vers.c/cap.)	2.722	A-B	2.722						
- Utili/perdite portati a nuovo	0								
Utile (- perdita) d'esercizio	151.344	A-B-C	151.344						
Totale	1.777.586		477.586						
Quota non distribuibile riserva vers.c/capitale			2.722						
Quota non distribuibile ex art. 2426, n. 5			44.760						
Quota utile 2010 destinata a riserva legale			7.567						
Residua quota distribuibile			422.537						
LEGENDA	A	per aumento di capitale		B	per copertura perdite		C	per distribuzione ai soci	

Empoli, 28.3.2011

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Pietro Bonci



comune di capraia e limite



comune di castelflorentino



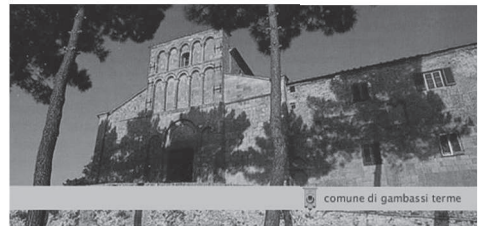
comune di cerreto guidi



comune di certaldo



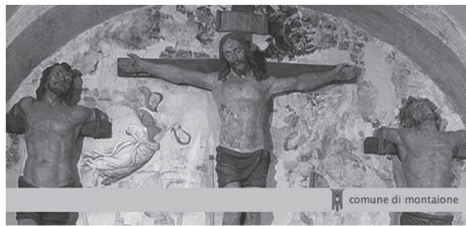
comune di fucecchio



comune di gambassi terme



comune di empoli



comune di montalone



comune di montelupo fiorentino



comune di montespertoli



comune di vini

Relazione del Collegio Sindacale

VERBALE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2010

In data 14 aprile 2011 alle ore 9,00 si è riunito il Collegio Sindacale, nelle persone:

Rag. Fabio Ninci, Presidente;

Dr. Massimo Latini, Sindaco effettivo.

Dr. Maurizio Salvadori, Sindaco effettivo.

per procedere ai controlli sul bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2010 composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, ricevuto nei termini dal consiglio di amministrazione.

Al fine dei controlli menzionati il Collegio redige e approva la propria relazione al bilancio al 31/12/2010 che viene di seguito riportata:

Relazione del Collegio sindacale sul bilancio al 31/12/2010 Ai sensi degli artt. 2429 e 14 D.Lgs 27/1/2010 n°39

All'Assemblea degli Azionisti
Della società PUBLICASA S.P.A.

Vi ricordiamo che in base alla possibilità prevista dall'art. 2409-bis e accolta dal Vostro Statuto sociale, questo Collegio Sindacale è stato chiamato ad esercitare, oltre al c.d. controllo amministrativo, il cui contenuto si sostanzia nel "Controllo del rispetto della Legge e dello Statuto", nel "Controllo del rispetto dei principi di corretta amministrazione" e nel "Controllo sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile della società e del suo concreto funzionamento", anche il c.d. controllo contabile art. 14 D.Lgs 27/1/2010 n° 39 il cui contenuto consiste nella verifica:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione delle scritture contabili dei fatti di gestione;
- della corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Fatte queste premesse, presentiamo la seguente relazione, suddivisa in due parti: la prima destinata ad accogliere l'esposizione delle risultanze dell'attività di vigilanza svolta; la seconda, invece, deputata ad esporre le risultanze relative al controllo contabile ai sensi dell'art. 14 D.Lgs 27/1/2010 n° 39.

**A. FUNZIONI DI CONTROLLO AMMINISTRATIVO:
relazione del collegio sindacale redatta ai sensi dell'art.,
2429 c.c.**

I sottoscritti sindaci attualmente in carica nel corso dell'esercizio 2010, abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione tenendo conto, nell'espletamento dell'incarico, anche dei principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dai Consigli nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Del nostro operato Vi diamo atto con quanto segue.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze del consiglio d'amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e

non sono state manifestamente imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società.

Abbiamo acquistato conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo particolari indicazioni da formulare.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del codice civile né esposti nel corso dell'esercizio né successivamente fino alla stesura della presente relazione.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2010, che evidenzia un utile di euro 151.344 e un patrimonio netto di euro 1.777.584, rinviamo a quanto detto nella seconda parte indicata sul B) della presente relazione ed in aggiunta Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto, del codice civile.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

B. FUNZIONI DI CONTROLLO CONTABILE: relazione del collegio sindacale incaricato del controllo contabile ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 27/01/2010 n°39

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società PUBLICASA S.P.A. chiuso al 31/12/2009. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società PUBLICASA S.P.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sul controllo contabile, e il rispetto del principio di continuità aziendale.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della PUBLICASA S.P.A. al 31/12/2010 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

Alla luce di quanto precede, il Collegio Sindacale, per quanto di propria competenza, non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione in merito alla destinazione dell'utile d'esercizio.

Empoli, 14 aprile 2011

IL COLLEGIO SINDACALE

Firmato Rag. Fabio Ninci

Firmato Dott. Maurizio Salvatori

Dott. Massimo Latini