



INTERVENTI DI MIGLIORIA - AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI

SCHEDA N. 30

EDIZIONE N. 0 DEL 1/1/2009

Pag. 1 di 4

Spazio riservato all'Ufficio	
Data di ricevimento	Numero

Spett.le
Publicasa S.p.A.
Via Donatello, 2
50053 - Empoli

DOMANDA D'AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI IN ALLOGGI e EDIFICI DI E.R.P.

Il sottoscritto/a

nato/a a _____ il _____

assegnatario dell'unità posta

nel Comune di _____ Via _____ n.c. _____ cap _____

con codice identificazione _____ codice utente _____

PREMESSO CHE

- l'unità imm. è di proprietà dei Comuni

- l'alloggio è Assegnato regolarmente Altro- l'edificio è amministrato Publicasa s.p.a. Autogestione regolarmente costituita

Responsabile Sig. _____

 Condominio

Amministratore Sig. _____

Via _____ n. _____ tel. _____

- il sottoscritto agisce

 In proprio In rappresentanza della totalità degli assegnatari, come da atto allegato

CHIEDE

l'autorizzazione a far eseguire

 nell'alloggio, a propria cura e spese nell'edificio, a cura e spese degli assegnatari

i seguenti lavori:

INTERVENTI DI MIGLIORIA - AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI

SCHEDA N. 30

EDIZIONE N. 0 DEL 1/1/2009

Pag. 2 di 4

DICHIARA

- di adeguarsi pienamente alle norme generali e particolari predisposte da Publicasa S.p.A. e riportate nel Disciplinare in calce al presente atto che dichiara di aver letto e di accettare;
- di essere a conoscenza che non rientra nei poteri di Publicasa S.p.A., ma eventualmente del Comune, l'autorizzazione di lavori su immobili di proprietà comunale che prevedano una diversa distribuzione degli spazi interni;
- di accettare fin da adesso pienamente ed espressamente eventuali ed ulteriori condizioni apposte dalla Publicasa S.p.A. al rilascio del nulla osta, obbligandosi a rispettarle;
- di essere a conoscenza ed accettare che, in caso di mancato adempimento a quanto sopra dichiarato, l'autorizzazione concessa sarà da ritenersi nulla e priva di effetto, con risarcimento da parte del richiedente di tutti i danni che dovessero derivare alla Publicasa S.p.A. e/o alla proprietà dalla violazione delle prescrizioni suddette;
- di essere a conoscenza che l'eventuale autorizzazione all'esecuzione dei lavori non costituisce titolo per il riconoscimento di diritti di assegnazione sull'alloggio, se mancanti;
- di prendere atto ed accettare che Publicasa S.p.A., alla ricezione della domanda, addebiterà sul bollettino mensile l'importo di € 25,00 (venticinque/00) più IVA per diritto fisso;
- di prendere atto e di accettare che, ove la pratica richieda particolari istruttorie, quali esami progetti, rapporti con professionisti ed uffici, reperimento e fornitura di documentazione, sopralluoghi, ecc ..., Publicasa S.p.A. richiederà un ulteriore importo per diritti e rimborsi, in misura da determinarsi e comunque non superiore ad € 100,00 (cento/00) più IVA.

In fede

Il sottoscritto è stato adeguatamente informato, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, sul trattamento dei dati di cui alla presente domanda e, per quanto possa occorrere, consente al predetto trattamento, ivi compresa, ove necessaria, la comunicazione al Comune, all'Autogestione o al Condominio.

In fede

Empoli li, _____

ALLEGATI:

* _____

* _____

DISCIPLINARE DI ESECUZIONE LAVORI AUTORIZZATI**A) NORME GENERALI**

1. In ordine all'esecuzione dei lavori autorizzati, il richiedente rinuncia ai diritti di cui all'art. 1592 e 1593 del C.C. e, conseguentemente, non potrà pretendere alcuna indennità al momento in cui dovesse rilasciare l'alloggio, né farà valere i miglioramenti apportati in compensazione degli eventuali deterioramenti dello stesso, né toglierà al termine della locazione le addizioni apportate ovvero esigerà la relativa indennità.
2. I lavori, una volta autorizzati, saranno eseguiti a cura del richiedente a perfetta regola d'arte, senza recare danni o molestie a persone o cose, alle parti comuni dell'edificio e nel rispetto delle distanze legali dai confinanti.
3. Tutti i danni, disturbi o impedimenti di qualunque genere, che potessero essere recati a persone o cose a seguito dell'esecuzione dei lavori, resteranno comunque a totale carico e responsabilità del richiedente, con pieno esonero di Publicasa S.p.A. e della proprietà. Con ciò il richiedente assume tra l'altro l'obbligo di rimuovere le opere che dovessero risultare dannose, ripristinando lo stato dei luoghi.
4. Resteranno a totale carico del richiedente tutti gli oneri presenti e futuri (diritti comunali, allacciamenti a reti di servizio, oneri fiscali, ecc...) derivanti dalle opere realizzate.
5. I lavori non dovranno interessare modifiche interne, parti strutturali ed impianti di uso comune dell'immobile nel suo complesso, fatti salvi casi particolari, previo consenso degli altri condomini e/o assegnatari.
6. Nel caso in cui i lavori richiedano il consenso degli altri assegnatari, questo dovrà risultare da atto scritto da allegare alla domanda.
7. I lavori saranno effettuati nel pieno rispetto di tutte le norme urbanistiche, tecniche, di sicurezza e di igiene vigenti in materia e subordinatamente al rilascio delle relative autorizzazioni di tutte le competenti autorità pubbliche.
8. Il richiedente dovrà presentare a Publicasa s.p.a. copia della documentazione necessaria ad ottenere tutti i permessi, autorizzazioni o concessioni, nonché di inviare le certificazioni attestanti l'avvenuta approvazione da parte delle competenti autorità pubbliche in ordine alla specifica normativa urbanistica, tecnica, di sicurezza e di igiene vigente in relazione al tipo di intervento da effettuare.
9. Il richiedente si assumerà ogni e qualsiasi responsabilità ed oneri previsti nell'allontanamento ed eliminazione dei prodotti di demolizioni nonché dei carburanti, residui semisolidi ecc., che dovranno essere.
10. Il richiedente dovrà attenersi, nell'esecuzione dei lavori, alle vigenti norme in materia antitrust.
11. Al termine dei lavori il richiedente dovrà presentare le dichiarazioni di conformità ai sensi della vigente specifica normativa in materia di sicurezza degli impianti;
12. Il richiedente dovrà produrre, nel caso di variazioni di consistenza nell'alloggio, autorizzate dal Comune proprietario, copia autentica della Denuncia di Variazione catastale presentata all'Agenzia del Territorio competente.
13. Il richiedente si assumerà la cura e tutte le spese derivanti dall'utilizzazione e dalla necessità di manutenzione delle opere realizzate a seguito dell'autorizzazione richiesta.
14. Ove i lavori comportino una variazione di classamento catastale, il richiedente prende atto che ciò potrà incidere sulla determinazione del canone o del valore dell'alloggio, nulla dovrà eccependo al riguardo.
15. Per quanto qui non previsto, si richiama l'art. 15 del "Regolamento d'utenza" approvato dalla Giunta Regionale Toscana con Delibera n. 608/1998.

B) LOCALI DI PROPRIETA' DI Publicasa S.p.A. E DEMANIO

1. Per domande relative ad opere che comportino modifiche di distribuzione degli spazi interni, dovrà essere prodotta tutta la documentazione, redatta e firmata da tecnico professionista iscritto all'Albo professionale, da presentare agli Enti competenti (modelli di denuncia, elaborati grafici, tecnici e fotografici). Qualora la natura delle opere lo richieda dovrà essere allegata, redatta con le modalità di cui sopra, la documentazione da presentare all'Ente competente ai sensi dell'art. 48 Legge 457/78. Dovrà inoltre essere prodotta tutta la documentazione inerente le norme urbanistiche, tecniche, di igiene e di sicurezza come precisato ai punti n. 7 e 8 delle norme generali di cui al precedente paragrafo A).
2. Ove necessario dovrà essere presentata denuncia di variazione catastale.

C) INSTALLAZIONE DI ANTENNE RICETRASMITTENTI

1. Le eventuali autorizzazioni per installazione di cui al presente paragrafo saranno rilasciate solo ove si verifichi il pieno rispetto di tutte le disposizioni di Legge e dei regolamenti, nazionali e locali.
2. Le antenne ricetrasmittenti, di ogni genere (parabole, cb, ecc ...), dovranno essere installate sulla copertura dell'edificio, salvo casi particolari e motivati.
3. Le antenne di tipo "CB" dovranno essere provviste delle necessarie autorizzazioni di Legge (Poste e Telecomunicazioni, Questura, ecc..).
4. Le antenne parabola potranno essere installate esclusivamente sulla copertura dell'edificio, da Ditte iscritte all'Albo degli installatori nel rispetto delle normative nazionali (Legge 46/90) e comunali. Non sarà consentita l'installazione di antenna singola, salvo che sia di tipo trasformabile in condominiale.
5. La domanda di installazione dovrà essere consentita da tutti gli assegnatari del vano scala, in forma scritta.

D) INSTALLAZIONE O MODIFICAZIONE DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SINGOLO - TRASFORMAZIONE DELL'IMPIANTO CENTRALIZZATO

1. Potrà essere consentita la trasformazione dell'impianto termico centralizzato in impianti singoli solo con domanda firmata da tutti gli assegnatari.
2. Prima dell'inizio della realizzazione o della modifica dell'impianto dovrà essere prodotta a Publicasa S.p.A. copia dell'avvenuto deposito del progetto e calcolo dell'impianto, corredati dalla relazione tecnica, il tutto mediante professionista abilitato, ai sensi della Legge 10/91 e del D.P.R. 412/93 e 551/99; per la modifica è sufficiente la sola relazione.
3. Al termine dei lavori dovrà essere presentata la "Dichiarazione di Conformità" ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 46/90.
4. Sempre al termine dei lavori dovrà essere presentata una dichiarazione congiunta, del tecnico progettista e della ditta installatrice, di conformità dell'impianto al progetto depositato in Comune.
5. Nel caso di trasformazione dell'impianto da centralizzato a singolo, dovrà essere prodotta a Publicasa S.p.A. denuncia di variazione catastale relativa al locale adibito a centrale termica.