

SCHEDA 22 – RISCATTO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

L. 513/77

COMPETENZA

Ufficio Affari Generali e Contenzioso

MODALITÀ DI INIZIO DELLA PROCEDURA

Domanda in carta semplice presentata dal proprietario o suoi eredi.

DOCUMENTI NECESSARI

Copia del contratto di locazione, visura catastale aggiornata, copia documento di identità. Se la richiesta proviene da un erede si dovrà presentare, unitamente alla documentazione sopra menzionata, anche l'atto di successione.

DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA

Alla presentazione della domanda e della documentazione necessaria, l'ufficio competente controllerà che il prezzo dell'alloggio sia stato interamente versato e che sia decorso il termine previsto dalla legge durante il quale vige il divieto di vendita dell'alloggio; dopo l'istruzione della pratica, verrà comunicata con lettera la somma da versare all'Ente, pari al 10% + I.V.A. del valore catastale dell'immobile, e le modalità di versamento; solo a seguito dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto si rilascerà dichiarazione di estinzione del diritto di prelazione.

SCHEDA 22

NOTE E OSSERVAZIONI

La procedura di cui innanzi è prevista solo in caso di compravendite effettuate ai sensi della Legge 8.8.1977, n. 513; in caso di acquisto avvenuto in applicazione della Legge 24.12.1993, n. 560, competente per l'esercizio del diritto di prelazione è il Comune dove è ubicato l'alloggio, secondo le modalità previste dalla legge medesima (v. scheda successiva).

TEMPI

- Entro 60 gg. dal pagamento dell'importo dovuto