

SCHEDA 3 – CONSEGNA DELLE CHIAVI DELL'ALLOGGIO E CONTRATTO DI LOCAZIONE

COMPETENZA

Ufficio Affari Generali e Contenzioso
Ufficio Gestione Utenza
Ufficio Gestione Manutenzione

MODALITÀ DI INIZIO DELLA PROCEDURA

D'ufficio, dopo il ricevimento del provvedimento comunale di assegnazione dell'alloggio e della documentazione relativa al nucleo familiare dell'assegnatario, Publicasa provvede a prendere contatti con l'assegnatario per la consegna delle chiavi.

DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA

Al momento della consegna delle chiavi, da effettuarsi, di norma, presso l'alloggio assegnato, viene redatto un verbale di consegna. Dell'avvenuta consegna Publicasa ne dà comunicazione al Responsabile dell'Autogestione, o all'Amministratore del Condominio, qualora costituiti, per la decorrenza degli oneri condominiali a carico dell'assegnatario.

L'alloggio deve essere occupato dall'assegnatario entro 30 giorni dalla consegna delle chiavi, pena la revoca dell'assegnazione.

Al momento della stipula del contratto di locazione all'assegnatario viene consegnata la seguente documentazione:

- Contratto di locazione;
- Estremi di registrazione del contratto;
- Prospetto di calcolo del canone;
- Regolamento di Utenza degli alloggi di ERP;
- Regolamento per l'Autogestione dei servizi comuni, se l'edificio è in autogestione
- Carta dei Servizi

NOTE E OSSERVAZIONI

I Regolamenti, la Carta dei Servizi ed il contratto di locazione, contengono le disposizioni (Diritti e Doveri) a cui l'assegnatario deve fare riferimento per l'utilizzo corretto dell'alloggio.

La mancata osservanza di quanto definito può essere causa di procedimento sanzionatorio e, nei casi più gravi, di revoca dell'assegnazione (v. scheda "Procedimento Sanzionatorio").

Il pagamento del canone e degli oneri condominiali decorre dalla data di consegna delle chiavi dell'alloggio.

TEMPI

- Consegna chiavi: entro 15 giorni dal ricevimento dei documenti da parte del Comune
- Invio del bollettino entro il mese successivo alla consegna
- Stipula contratto: entro 60 giorni dalla consegna delle chiavi